

دليل العاصمة الإدارية الجديدة

سبتمبر 2021

جدول المحتويات :

[خريطة العاصمة الإدارية الجديدة](#)

[أهم معلومات العاصمة](#)

[حقائق وأرقام عن العاصمة](#)

[تفاصيل المناطق السكنية](#)

[المشاريع السكنية R7- R8](#)

[تفاصيل عن الداون تاون](#)

[المشاريع التجارية بالداون تاون](#)

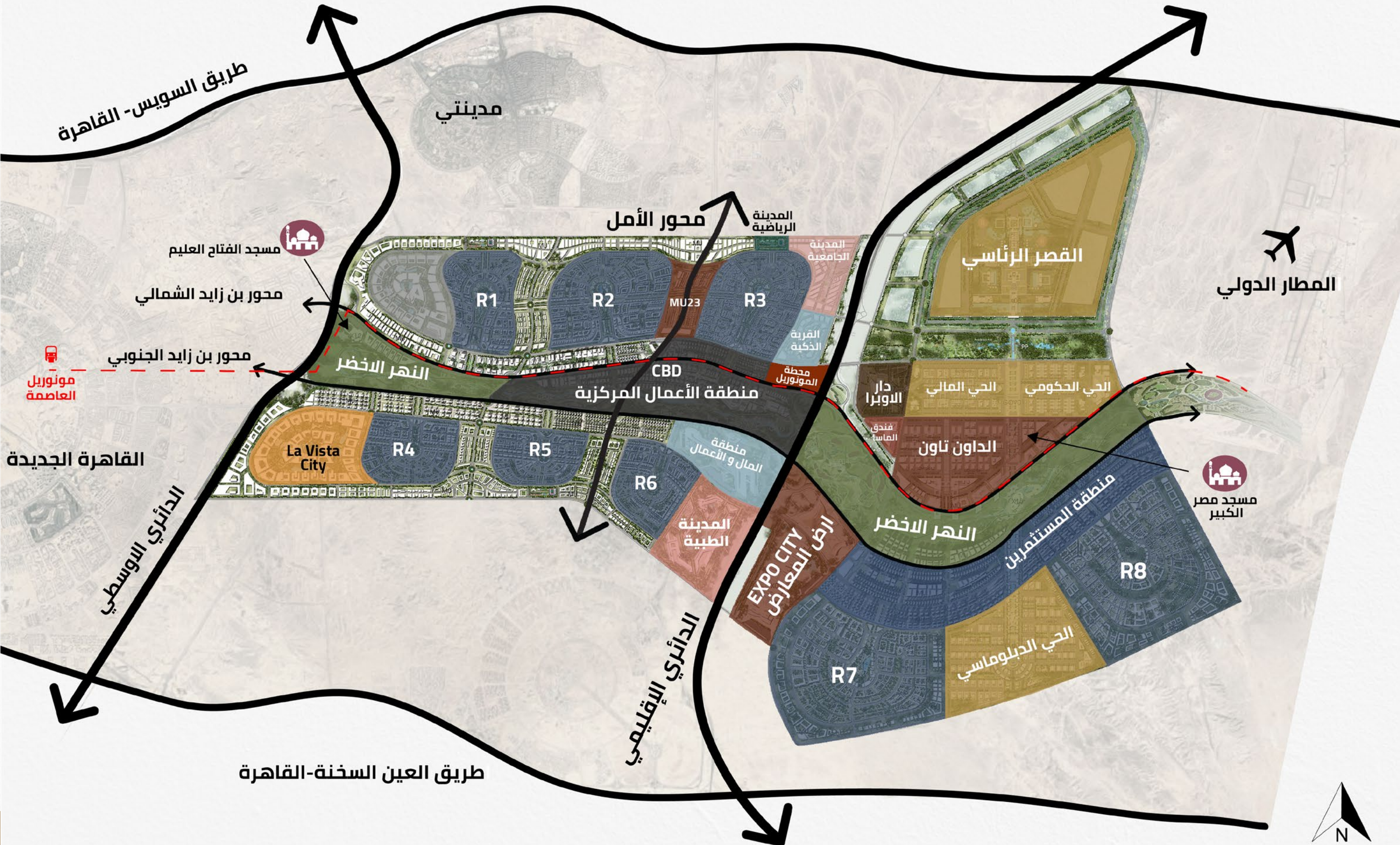
[تفاصيل الحي المالي](#)

[تفاصيل منطقة MU23](#)

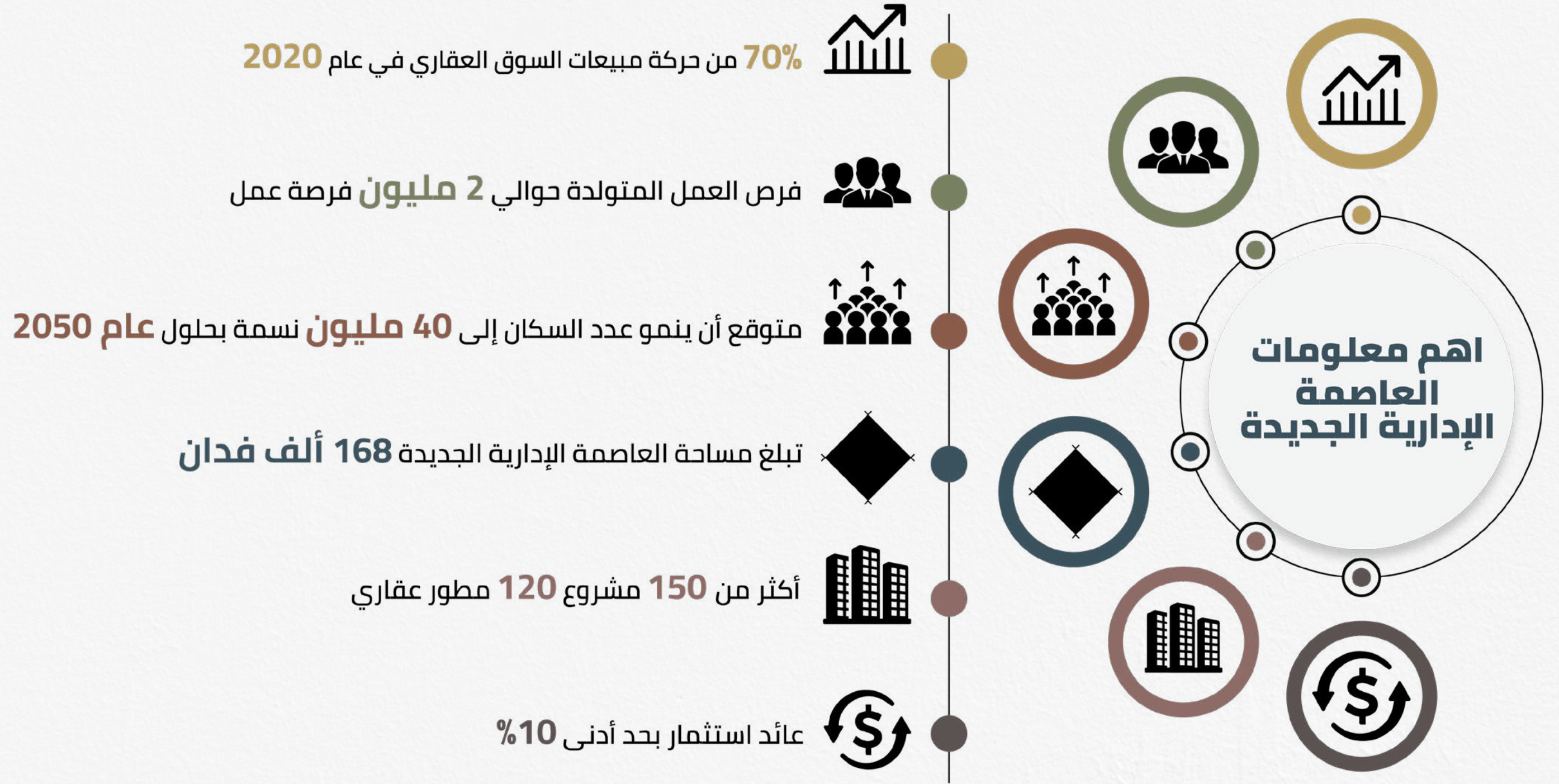
[تفاصيل منطقة الأعمال المركزية CBD](#)

[مشاريع الحي المالي و MU23 و CBD](#)

دليل العاصمة الإدارية الجديدة



وجهة الاستثمار الأولى في مصر



معلومات عن العاصمة الإدارية الجديدة



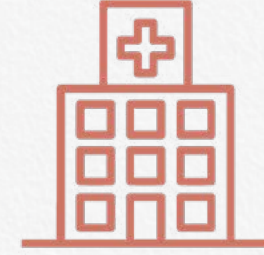
1000 فدان
حديقة مركزية



70 كم
طول مسار القطار الكهربائي



25 كم²
مشروعات واستثمارات رئيسية



2.26 كم²
مدينة طبية



16 كم
مطار دولي



20 برج
سكني وإداري وتجاري وخدمي



38.6 كم²
أبراج إدارية



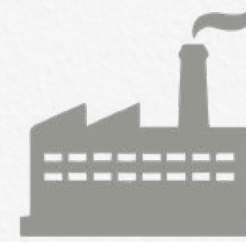
650 كم
طرق الرئيسية



6 آلاف
كاميرا في المدينة



385 متر
أعلى برج في إفريقيا بارتفاع



11.5 كم²
مناطق صناعية



35 كم²
نهر أخضر



127 فدان
مدينة الفنون والثقافة



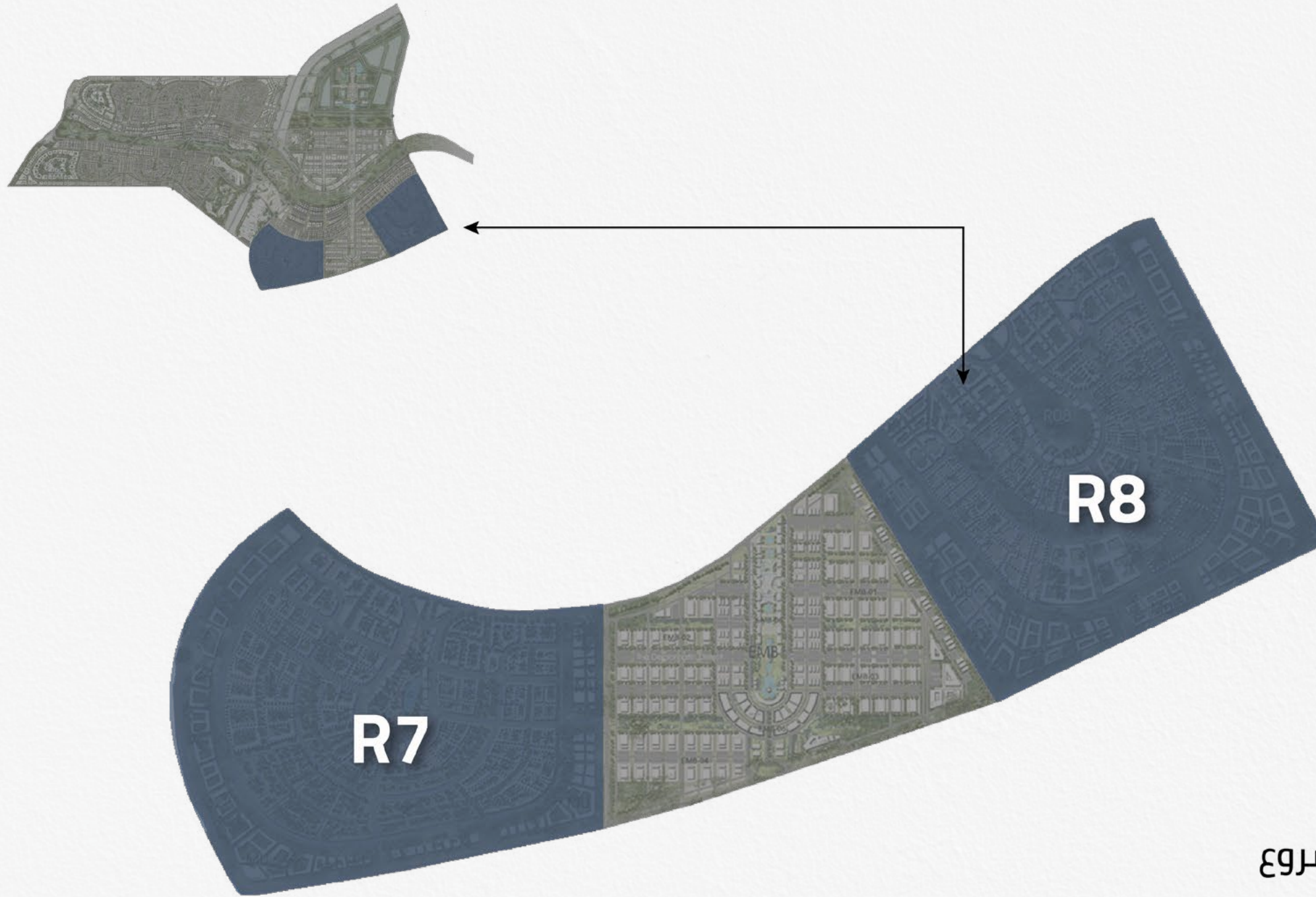
70%
مستدامة الطاقة



10
جامعات



8 مليون م²
مخصصة للمراكز التجارية



المناطق السكنية

• من R1 حتى R6 هيئة مجتمعات عمرانية
• R7 و R8 مناطق سكنية خاصة

• مشاريع الحي السكني R7: حتى الآن 27 مشروع
• يتميز بقربه من الحي الدبلوماسي، مدينة المعارض، المدينة الطبية، الحي الحكومي، النهر الأخضر، الدائري الإقليمي وطريق السخنة

• مشاريع الحي السكني R8: حتى الآن 8 مشاريع
• يتميز بقربه من الحي الدبلوماسي، الحي الحكومي، المطار الدولي، النهر الأخضر، الدائري الإقليمي وطريق السخنة

اضغط هنا لمعرفة الفرص المتاحة

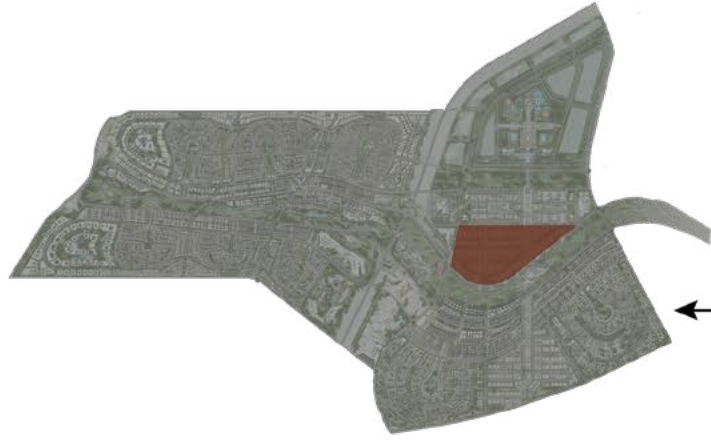
المشاريع السكنية

R8 منطقة

المطور العقاري	المشروع
Aqar Misr	ANAKAJI
Four Season	Floria
Golden House Developments	ROSES
LA VERDE	LA VERDE
LA VERDE	LA VERDE Casette
Mardev	Menorca
SKYAD Developments	Residence Eight
Taj Misr	De Joya
Taj Misr	De Joya 2

R7 منطقة

المطور العقاري	المشروع
Altameer Arabian	Rivan
AKAM Developments	SCENARIO
AKAM Developments	Scene7
Better Home	MIDTOWN CONDO
Better Home	MIDTOWN SKY
Castle Developments	Castle Landmark
Edge Holding	OIA
EG MASTER	THE CITY VALLEY
El Asreya Developments	Boardwalk
El Attal Holding	PARK LANE
El Fouad Developments	Zavani
Living Yards Developments	THE LOFT
Master Group	THE CITY
Misr Italia	Vinci
New Plan Developments	Atika
New Plan Developments	Serrano
New Jersey Developments	GREEN AVENUE
New Generation Development	BOTÁNICA
OUD Developments	JNOUB
Pyramids Developments	LA CAPITAL
Pyramids Developments	LA CAPITAL SUITE LAGOONS
Plaza Gardens	RHODS
RFCO Developments	IL MONDO
Sorouh Developments	ENTRADA
SAK Developments	Sueno
Smart View Developments	Town Gate
The Land Developers	Armonia



الداون تاون Down town

الداون تاون

• أكبر منطقة تجارية متخصصة

يوجد به

- الحديقة المركزية على مساحة 1000 فدان
- منطقة الترفيه والتسوق أمام فندق الماسة
- مركز معلومات العاصمة الإدارية الجديدة
- مسجد مصر
- منطقة الأزياء والموضة

اضغط هنا لمعرفة الفرص المتاحة

يتميز بقربه من منطقة الرئاسة، ساحة الشعب، النهر الأخضر، المطار الدولي، فندق الماسة، مدينة الفنون والأوبرا، الحي المالي، الحي الحكومي، والدائري الإقليمي

المشاريع التجارية

منطقة الـ Downtown

المطور العقاري	المشروع
Al Burouj misr	3 POINTS MALL
Alfth Group	AMAZ Complex
Akadia	Pagoda Mall
Arqa Development	i Business Park
Contact Developments	MERCURY
Capital Hills	Point 11
Capital Hills	Point 9
Captain Developments	Smart Mall
Captain Developments	Smart towers
Capital link	Verona
Capital link	Dorado
Capital link	Solano
Capital link	Capital link
Concept Developments	SENET
Concept Developments	SENET 2
DOJA DEVELOPMENT	ONYX TOWER
DOJA DEVELOPMENT	X- BUISNESS COMPLEX
Edge Holding	OIA Towers
Egypton Developers	Jaya Business Complex
EG Towers	Eins
El Baron	VIGOR
Emtelak Development	Westin park business
ENWAN DEVELOPMENT	PIXEL MALL
ENWAN DEVELOPMENT	Oxygen Mall
ERD DEVELOPMENT	DIAMOND TOWER
EIGHT Developments	EIGHT

المطور العقاري	المشروع
Four season Group	Evira mall
Four season Group	Rixoz Mall
Home Town	Lafayette Mall
Home Town	Lafayette Village
I Capital	CLOUD7
IHD	Vivid Business Tower
Living Yards Developments	The Loft Plaza
Living Yards Developments	The Loft Down Town Mall
Locations Developments	Vida mall
Menassat Developments	Menassat
Nakheel Developments	TRIO V
Nile Developments	31N
Pyramids Developments	Pyramids Masa Mall
Pyramids Developments	Pyramids Business Tower
Power House Developments	MARSA MALL
RFCO Developments	Capital Crown
RFCO Developments	Capital Park
R.N.A Developments	Elevado Tower
Radix developments	AGILE Business Complex
Skyway Development	Bayadega Tower
Safwa New Capital	S-One Complex
Taj Misr	Ezdan
UC Developments	UNI TOWER
Regency Urban Developments	Regency
Waren	Solidere
ZAYTOUND- Development	Za Mall

الحي المالي

الحي المالي

يتكون من أكثر من 14 مشروع تجاري متكامل

• يتميز بوجود مراكز جميع البنوك
والبنك المركزي والبورصة

• وجود أبراج إدارية تطل على القصر الرئاسي

• يمر من خلاله المونوريل

• يتميز بقربه من منطقة الرئاسة، ساحة الشعب، مسجد مصر، مدينة
الفنون والأوبرا، فندق الماسة، منطقة الداون تاون، والدائري الإقليمي

اضغط هنا لمعرفة الفرص المتاحة



منطقة MU23 Mixed Use

- تتكون من أكثر من 19 مشروع تجاري متكامل
- من أهم المناطق التجارية بالعاصمة
- تقع بين المنطقة السكني R2 و R3
- يمر من خلالها محور الأمل
- قريبة من مدينتي ومدينة المستقبل
- قريبة من الحي الحكومي، المدينة الرياضية، النهر الأخضر، منطقة الأعمال المركزية

اضغط هنا لمعرفة الفرص المتاحة

منطقة الأعمال المركزية CBD

منطقة الأعمال المركزية
CBD

- إجمالي مساحة الأبراج مليون متر مربع
- تقدر استثمارات المنطقة المركزية بالعاصمة الإدارية بنحو 3 مليارات دولار
- يوجد بها البرج الأيقوني داخل النهر الأخضر وهو أعلى برج في أفريقيا
- عائد المنطقة الاستثماري بحد أدنى 10 - 15%
- تقع في منتصف العاصمة بموقع مميز جداً
- يمر بها المونوريل والقطار الكهربائي

اضغط هنا لمعرفة الفرص المتاحة

المشاريع التجارية

منطقة الـ MU23

المطور العقاري	المشروع
Al-Nasser United	Golden Tower Mall
Brouq Development	SPARK MALL
Castle Development	East Side Mall
CONSTRUCTA Development	The Walk Mall
DOJA Development	Doja Aurora Mall
EGY Holding	EPIC
Emtelak Development	AVENTRA BUSINESS COMPLEX
Enmaa Developments	IRIS MALL
Global Pioneer Investment & Reconstruction	Pioneer plaza
Home Town	ZAHA Park
ICGROUP	Souq El-Dahab
Locations Developments	Marvel Mall
MBG Development	RiverGreen
Pyramids Developments	Paris East Mall
Pyramids Developments	Paris Mall
Pillarz Developments	Tiffany
Royal Developments	CAPITAL PRIME
Rekaz Developments	OPAL MALL
Land Mark - SAK Developments	Elite Mall
Tamayoz Development	Ivory Plaza
United Development	G3 Mall

الحي المالي

المطور العقاري	المشروع
Better Home	Cairo Business PLAZA
Al Burouj misr	6ixty business park mall
ICGROUP	The Office Mall
New plan Developments	Eleven
Pyramids Developments	Champs Elysees
Pyramids Developments	Grand Square
Sorouh Developments	Citadel Mall
SUD	Financial Hub
VOW Developments	Solas
W Assets Co	AVALON
Waren Developments	Marquee Mall
ZAYTOUND- Development	Inizio Mall

CBD

المطور العقاري	المشروع
Al Burouj misr	Sixty Iconic Tower
UC Developments	UC
Mercon Developments	Pavo Tower
Modon Developments	Central Iconic Tower
Contact Developments	Quan Iconic Tower
Amazon Holdings	Diamond Tower



اضغط هنا لمتابعة اخر اخبار العاصمة!



01100840000