



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٥٢

اول معرض بالعاصمة The Investor Expo



مصر، لزيارة العاصمة الجديدة. حيث أن المعرض يُقام في فندق سانت ريجيس الماسة كابلال -العاصمة الجديدة، وذلك بين مجموعة من معالم العاصمة منها النهر الأخضر والحي الحكومي، البرج الأيقوني ومدينة الثقافة والفنون، والكنيسة والمسجد. وأستطيع القول إن المعرض بمثابة فرصة ذهبية للجميع للتواجد داخل العاصمة ورؤية إنجازاتها على أرض الواقع. ما هي المميزات التي يقدمها المعرض؟

يتميز The Investor Expo كونه المعرض الأول داخل العاصمة، وسيتم خلاله طرح وتقديم فرص استثمار حقيقية ولن تتكرر، كما يضم تنوعاً في المشروعات بين (سكني، تجاري، إداري، طبي، فندقي)، وأسعار وعروض وخصومات حصريّة لزوار المعرض ومنافسة حقيقية بين أكبر المطورين لتجعل التسهيلات وفترات السداد المُقدمة للمستثمرين تتواءم مع مستشارك العقاري من كي جيت لمزيد من التفاصيل علي 16843

كله رايع العاصمة يحضر اول معرض هناك
The Investor Expo كل اللي مقرر أو يفكر يستثمر في العاصمة من داخل أو خارج مصر، هيحضر ويشوف بنفسه. خبر اعتقد أنه يهم كل مهتم بالعقارات والاستثمار في مصر.

أما عن رؤية المعرض وموعده، أوضح لنا أ. محمد الحسيني رئيس شركة "إثمار" أن معرض The Investor Expo بمثابة استضافة عالمية لكل المستثمرين في توقيت مثالي قبل ارتفاع الأسعار على مشارف الافتتاح الرسمي للعاصمة، وأن الموعد المحدد للمعرض بعد عيد الفطر في يومي الجمعة والسبت 21 - 22 مايو، وهو الوقت السائد لزيارة مصر من كل المقيمين في الخارج والعرب.

جاري الآن التحضير لأول معرض عقاري علي أرض العاصمة الإدارية تنطلق فعاليات معرض The Investor Expo أول معرض عقاري يقام بالعاصمة الإدارية، وتنظمه شركة "إثمار" لتنظيم المعارض والفعاليات العقارية".

تطلق شركة "إثمار" لتنظيم المعارض والفعاليات العقارية حدث عقاري رائد وهو الأول من نوعه حيث تنظم الشركة معرض The Investor Expo كأول معرض عقاري يُقام على أرض العاصمة الإدارية. ومن المعروف أن الجميع يسير في اتجاه وشركة إثمار

ذلك لتحقيق أحد الأهداف الرئيسية للمعرض وهو تصدير العقار خاصة بالعاصمة كواحدة من أهم المناطق الاستراتيجية الجاذبة للاستثمار على مستوى الشرق الأوسط.

فرصة مميزة متكررتش إلا من 7 سنين فانت!



بالكامل. قرب المرحلة 350 متر فقط عن البحر. الوحدات المتاحة شاليهات 2 نوم و3 نوم وتوين هاوس. المشروع قائم بالفعل بالخدمات والمرافق ودي الفرصة لحجز وحدة ترى البحر. تم فتح باب الحجز!!! للإستفسار برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843

بعد نجاح الشركة في بيع وتشغيل 145 فدان من 450 فدان على مدار أكثر من 7 سنين وبعد فتح مراحل مختلفة في المشروع من 2018 حتى صيف 2020. ماونتين فيو بتقديم فرصة لتملك وحدة بمشروعها برأس الحكمة بالمرحلة الجديدة. لأول مرة من 7 سنين في ماونتين فيو رأس الحكمة تفرد تمتلك شاليه يرى البحر

أجوبة على أهم أسئلة حول العاصمة الادارية الجديدة

ليه اشتري في العاصمة؟ ومع مين؟ وسكني ولا اداري وتجاري؟



من أهم أسئلة العملاء والمستثمرين والخبراء العقاريين والاقتصاديين في مصر.

خصوصاً مع قرب استلام العملاء لودعاتهم في العاصمة .

ده غير ان معظم المباني الحكومية هتبدأ مباشرة أعمالها بمقرها من العاصمة، واهتمام الدولة الشديد بتجنب أي أخطاء حدثت في الماضي من حيث البنية التحتية وشبكات الطرق والمواصلات وده اللي جذب الكثير من العملاء والمستثمرين فور تأكدهم من الرقابة الشديدة من

الحكومة المصرية وهيئة المجتمعات العمرانية حيث قامت بتعيين 4 جهات رقابية.

تميز العاصمة الإدارية الجديدة بشبكات بنية تحتية متكاملة مصممة بأحدث التقنيات العالمية، ولأول مرة في مصر شبكات المرافق داخل أنفاق من مياه وكهرباء واتصالات لتسهيل عملية الصيانة بدون التعرض للطرق والحياة اليومية، ومن أهم معالم تلك البنية محطة الكهرباء وهي المحطة التي تقوم بتنفيذها شركة سيمينس الألمانية، وهي الأولى من نوعها في مصر والشرق الأوسط.

نجحت العاصمة الإدارية في غضون سنوات قليلة في السيطرة على الحصة الأكبر من العملاء بسوق الاستثمار العقاري وركزت في ذلك على تعظيم شقى الأمان والخدمات، وأصبح التوجه نحو التملك والاستثمار بالعاصمة هو المستقبل المضمون

■ أول برج بمواصفات عالمية
■ أول برج بتصميم CONCEPT عالمي من مكتب SSE واحد من أكبر 4 مكاتب للإستشارات الهندسية لتصميم الأبراج في الوطن العربي ومراجعة تصميم أبراج الإمارات العربية .

■ أول مشروع في العاصمة الإدارية يتعاقد مع شركة لإدارة المرافق العامة شركة CFM اوراسكوم .

■ بالتعاون مع مكتب HSI م.هاني سعد

للتصميمات الداخلية للبرج.

■ يطرح وحدات ادارية وطبية كاملة التشطيب بالتكليفات.

■ وحدات تجارية (محلات - مطاعم - كافيئات food court - rooftop restaurants) تحت إدارة وتشغيل شركة KAD .

■ أنظمة سداد متنوعة مقدم يبدأ من 10% وتسهيلات تصل الى 12 سنة بدون فوائد وخصم يصل إلى 31% .

■ لمعلومات أكثر اتصل علي 16843

ملامحه خلال الفترة المقبلة. كما يجري تجهيز المدينة بنحو 6 آلاف كاميرا ستكون متصلة لاسلكياً بمركز القيادة المصرية لمراقبة الشوارع، وكشف حوادث السرقة .

كل هذا يوضح مدى ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية والتجارية بالعاصمة خلال العام الحالي، خصوصاً مع ظهور المنشآت الحيوية مثل مباني جميع الوزارات ورئاسة مجلس الوزراء ومبنى البرلمان ومبنى الرقابة الإدارية والأوبرا

ومن ضمن المشاريع القوية مشروع 31 north ويعتبر اقوي استثمار في العاصمة الإدارية من أعلى برج برؤية بانورامية للنهر الاخضر. بمقدم 10% فقط و قسط شهري 16,500 فقط.

أمتلك مكتبك الإداري مع واحدة من اقوي شركات التطوير العقاري شركة النيل للتطوير العقاري أمام النهر الأخضر مباشرة.

الحي اللاتيني بمدينة العلمين الجديدة



60 متر حتي 240 متر. تم فتح باب الحجز!

المشروع مبني بالكامل تسليم

للاستفسار و الدخول في

المرحلة الأولى برجاء التواصل

مع مستشارك العقاري من

شركة كي جيت علي 16843

تطرح الشركة المصرية

السعودية مشروعها بمدينة

العلمين الجديدة وهي شركة

حكومية بتعاون مشترك ما

بين وزارة الإسكان المصرية و

وزارة المالية السعودية

أهم مشاريع الشركة حالياً:

(1 مشروع جايد بالتجمع

الخامس امام بوابة 24 الرباب.

(2 مشروع صواري إسكندرية

بموقع متميز خلف كارفور

مباشرة.

(3 مشروع بلوفير العاصمة

على محور محمد بن زايد

الجنوبي مباشرة

(4 مشروع أبراج هيلتون النيل،

وهو عبارة عن برجين يطلان

على النيل مباشرة، أحدهما

سكني فاخر والآخر فندق 5

نجوم تجيره شركة هيلتون

العالمية وتبلغ تكلفته

الاستثمارية 3.8 مليار جنيه

وتم إتمام 87% منه.

المشروع بمدينة العلمين

الجديدة و يمتد على مساحة

450 فدان.

مقسم الى عمارات ارضي و4

ادوار و عمارات أراضي و7 ادوار

المساحات المتاحة من ستوديو

حتى 4 نوم بمساحات تبدأ من