



# KEYGATE NEWSLETTER

العدد  
٤٩

## صيف مليء بالفرص العقارية المميزة



نجاح سيتي ايدج.  
5 كاسل لاند مارك في  
الساحل بعد نجاحها في  
العاصمة تتوسع بشكل كبير  
في 2021 وتطرح اول  
مشاريعها خارج العاصمة  
وهو مشروعهم في الساحل  
الشمالي.  
بموقع مميز وتصميم  
مختلف والأهم وجود مارينا  
يخوت داخل الكمبوند  
ومنطقة تجارية سيتم  
طرحها للبيع.

للاستفسار عن المشاريع  
المتاحة واستغلال الفرص  
العقارية برجاء التواصل مع  
مستشارك العقاري من  
شركة كي جيت علي 16843

مشروعه في الساحل  
بمنطقة رأس الحكمة  
المشروع يتكون من  
شاليهات وتوين هاوس وفلل  
بتصميم معماري فريد  
ومميز.

4 برج جديد في العلمين  
لكن من شركة البروج مصر  
أول شركة تطرح برج اداري  
وتجاري وفندق في  
منطقة البرج الأيقوني في  
العاصمة الإدارية الجديدة  
والشريك في برج oia  
بالعاصمة الإدارية وحده  
بيوضح لنا ان الشركة لها  
خبرة وباع طويل في بناء  
وإدارة الابراج وهتبقى فرصة  
قوية لإثبات قوتهم بنزولهم  
برج في مدينة العلمين بعد

تجاري يتم طرحه للبيع في  
العلمين من بالم هيلز ودي  
فرصة أكبر للاستثمار.

2 D-Bay مشروع تطوير  
مصر الجديد بالساحل.

الشركة بعد نجاحها في بيع  
مشروع فوكا باي بالساحل  
تطرح مشروعها الجديد في  
الكيلو 165  
200 فدان بشاطئ يمتد على  
مساحة 800 متر بنفس  
خدمات فوكا باي  
الميزة في المشروع وجود  
وحدات ترى البحر بأقل سعر  
في الجزء الأول من الساحل  
بأسعار تبدأ من 3,000,00  
ووحدات مباشرة علي  
اللاجون بأسعار تبدأ من  
2,300,000  
بأسقاط على 8 سنوات  
والتسليم تشطيب مني  
حسين

3 المهندس نجيب ساويرس  
في الساحل  
نجيب ساويرس يطلق

في خلال شهر هيكون  
موسم الساحل بدأ  
وكمستشارين عقاريين دورنا  
إننا نوعي العملاء للفرص  
اللي هتبقى موجودة

1 بالم هيلز العلمين من  
2018 لحد 2020 مكانش فيه  
اي وجود لمطور عقاري في  
مدينة العلمين الجديدة الا  
لسيتي ايدج بحكم انه  
المطور الوطني الوحيد. لكن  
الإختلاف اللي حصل ان شركة  
بالم هيلز قدرت تستحوذ  
على أرض في مدينة  
العلمين بموقع مميز خلف  
الابراج و بجانب كمبوند  
مزارين المملوك لشركة  
سيتي ايدج.  
المميز في المشروع أن بالم  
هيلز بادئة بأسعار أقل من  
سيتي ايدج ومتشطب  
بالكامل وفي نفس الموقع  
والأسعار بتبدأ من  
1,700,000 في الشاليهات.  
النقطة الأهم هي وجود أول

# كاسيل لاند مارك قريبا في الساحل و التجمع الخامس



مطور عقاري مميز Castle Developments	بالإضافة شراكتهم مع شركة مصر المقاصة المسؤولة عن تداول الأسهم و الأوراق المالية في البورصة المصرية.	مطور واحد من أقوى مطوري العاصمة من حيث حاجات كثيرة جداً.
وعلاشان نقيم مطور ونقول عليه انه مميز وقوي في العاصمة الإدارية الجديدة بشكل عام لازم نوصي للخدمات اللي بيقدّمها ونبص للشركات اللي يتم التعاقد معها في البناء وإدارة المشروعات بعد التسليم. المطور الكبير سواء في التخطيط او البناء بيتعاقد دايماً مع شركات ليها سوابق أعمال كبيرة وقوية علاشان يبان دائماً أنه متميز و ده اللي بتقدمه كاسيل للتطوير العقاري.	هنبتدي بمشروعها الأول كاسيل لاند مارك: موقع المشروع مميز جداً لانه سور في سور مع جامعة Coventry University البريطانية و ده يخليه واحد من أهم مشاريع العاصمة للاستثمار لان مفيش احسن من جامعة تحبى مشروع سكني و لينا في ده مثال بالكميوندرز اللي حوالين الجامعة الأمريكية فى التجمع	لزام الأول نعرف مين ملاك كاسيل للتطوير العقاري وهما المهندس طه منصور وهو صاحب شركة ABC المسؤولة عن تجهيزات الحرم المكّي بالإضافة لأنها الشركة المسؤولة عن صيانة الحرم و ليها سوابق أعمال من مشاريع سكنية وتجارية في السعودية ودي الشركة اللي هتدير مشاريع Facility Management
ثانياً التخطيط العمراني: كاسيل لاند مارك ككميوندرز سكني هو واحد من مشاريع قليلة نقدر نقول ان مفيش فيها موقع وحش كل الوحدات تطل على موقع مميز.	ثالثاً خدمات المشروع: مول تجاري ضخم يوفر كل الاحتياجات اليومية. كلوب هاوس متكامل الخدمات من ملاعب وجيم ومطعم و كافيه.	المهندس محمد إدريس وهو صاحب شركة المصرية وهو عملاق بناء كميوندرز للمطورين و الحكومة من سنة 1996.
شركة كاسيل تطرح مشروع في الجلالة الجديدة والعلمين الجديدة بالإضافة لمشروع تجاري جديد في الداون تاون ده غير المشروع التجاري في منطقة الخدمات MU23.	بعد نجاح وبيع أغلب مشروعها في العاصمة الإدارية الجديدة بسبب الموقع المميز وأسعاره التنافسية وخطط سداد مختلفة تتوسع وتنتج قريباً لمشروعين جدد.	المهندس أحمد طه منصور وهو العضو التنفيذي للشركة و الحقيقة انه يقدم فكر قوي ومختلف في السوق العقاري المصري.
الشركة تطرح مشروع في الساحل الشمالي في مدينة العلمين الجديدة بمارينا يخوت بطابع معماري فريد وخطط سداد واسعار تنافسية المشروع هيتم الإعلان عنه في خلال الأشهر القادمة للحاق بموسم الصيد.	وهيتم طرح مشروع جديد بالتجمع الخامس بموقع مميز وهو مفاجأة الشركة في الربع الثاني من السنة.	
لمعرفة اقوي عروض شركة كاسيل لاند مارك وطرق الحجز والسداد برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843	باركينج تحت الارض و الواح طاقة شمسية خاصة بالكميوندرز فقط. خدمة Concierge في كل مداخل العمارات( المصممة بزخرفة مميزة	

## فرصة العمر من البروج مصر للتطوير العقاري



مباشرة أمام البرج الأيقوني  
أطول برج في افريقيا  
وباستثمارات تتعدى 1.7 مليار  
جنيه تطرح شركة البروج مصر  
أقوى مشاريعها في  
العاصمة الإدارية الجديدة.

علي مساحة 15,000 الف متر.  
تصميم عبقرى، بخبرة  
إنجليزية!

بمساعدة DSA Architects  
العالمية، Sixty Iconic Tower  
البرج المميز ليكون علامة من  
التصميم الفريد في قلب  
العاصمة الجديدة.

أنظمة سداد تصل إلى 10  
سنوات من غير فوائد.  
واستلام خلال 3 سنوات فقط.

تقدر تتواصل أيضا مع  
مستشارك العقاري من كي  
جيت وهنزودك بكافة  
التفاصيل عن المشروع  
اتصل علي 16843

تصميم مستوحى من خبرة  
في أكثر من 10 مدن حول  
العالم.

ليكون احد علامات العاصمة  
الادارية الجديده في مجال  
التطوير العقاري التجاري.

وحدثك في القلب النابض

## كريك تاون التجمع الاول من شركة خزام للتطوير العقاري



شركة خزام للتطوير العقاري  
تطرح مشروعها في التجمع  
الأول بالشراكة مع المصمم  
الاشهر هاني سعد.  
المشروع موجود في موقع  
مميز جداً بالتجمع الأول على  
طريق السويس مباشرة أمام  
مدخل الرهاب.

المشروع مكون من فلل  
وتوين هاوس وتاون هاوس

بمختلف المساحات.  
وموجود أيضاً شقق 2 نوم  
بمساحات تبدأ من 127 متر  
حتى 140 متر.  
وشقق 3 نوم تبدأ بمساحات  
150 متر حتى 170  
متر.

ودوبلكس بمساحات تبدأ من  
190 حتى 220 متر.

تسليم الشقق متشطب  
بالكامل.

التسليم يبدأ في خلال 3  
سنين.

والمشروع يتمتع بخدمات  
مميزة  
2 (1) كلوب هاوس  
2) منطقة تجارية

(3 مكاتب إدارية  
(4) منطقة ألعاب للأطفال  
(5) جيم

لمزيد من التفاصيل عن  
المشروع وطرق الحجز  
وأنظمة السداد برجاء  
التواصل مع مستشارك  
العقاري من شركة كي جيت  
علي 16843

# المرحلة الأولى لمشروع أوریکا لأشرف الشيتي



الفرص مش بتتكرر انك تعيش في فيلا بسعر شقة!

تعلم شركة x developer عن طرح المرحلة الأولى في مشروعها Ourika

شركة x developer المملوكة لرجل الاعمال المعروف اشرف الشيتي احد شركات عائلة الشورا.

اشرف الشيتي رجل أعمال له سابقه اعمال في مجالات كثيرة ومن اهمهم انه شريك بنسبه 40% من شركة inertia للتطوير العقاري. والمالك لمشروع Criss Sharm elshekh وله خبره كبيرة في مجال الزراعة. وهو أيضاً الرئيس التنفيذي لمجموعه شورا للاسمنت والصلب وغيرهم كثير من الخبرات و المشاريع.

والان تعلن عن مشروع Ourika الجديد وهو عبارة عن 95 عائلة فقط بتصميم مغربي مميز بحدائق داخلية. موقع المشروع علي وصله دهشور. وهو عبارة عن فلل فقط



الاسعار من اول 2,900,000 وتقسيم علي 8 سنوات. تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لمزيد من التفاصيل عن المشروع وطرق الحجز والسداد

توين هاوس مساحة المبني 255 متر مربع. تاون هاوس مساحة المبني 202 متر مربع.

الفلا مستقلة مساحة المباني 511 متر مربع. فيلا مستقلة مساحة المباني 312 متر مربع.