



# KEYGATE NEWSLETTER

العدد

٥٠

## مستقبل السخنة ومدينة الجلالة وربطها بالعلمين



- مارينا الجلالة هي واحدة من أهم مناطق الاستثمار وجذب السياحة في السنين التي جاية وفيه أكثر من سبب هنذكرهم وهنشرح كمان شركات عقارية مناسبة لفرص الاستثمار.
- (1) موقع السخنة وقربها من العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة الجديدة بيخلي ليها أهمية مختلفة عن الساحل لسهولة الوصول ليها.
- (2) وجود مدينة الجلالة بجامعاتها والمستشفيات والمدارس بيدينا بعد لوجود حياة دائمة في السخنة بشكل متواصل طول شهور السنة.
- (3) منتجج الجلالة و هو واحد من أكبر المناطق الترفيهية اللي على البحر مباشرة وتم بناؤه بالكامل ووجود مكتب جوازات دولي بداخله بيعلي من قيمة المكان نظراً لوجود السياح باستمرار.
- (4) ربط مدينة الجلالة بمدينة العلمين عن طريق القطار السريع اللي بيخليك توصل الساحل في 3 ساعات فقط.
- (3) سكاى سيتي الموجود داخل مدينة الجلالة وتنقدر نستغل الوحدات في التأجير او البيع.
- من أهم المشاريع اللي تقدر تشتري فيها و تبقى جنب المارينا:
- (1) كارنيليا وده موجود جنب المارينا مباشرة
- (2) المونت جلالة لأنه مشروع مميز و مرتبط ارتباط غير
- مباشر بمدينة الجلالة وهو يعتبر الاقوي في السخنة
- (3) سكاى سيتي الموجود داخل مدينة الجلالة وتنقدر نستغل الوحدات في التأجير او البيع.
- الإستفسار عن الوحدات المتاحة برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843

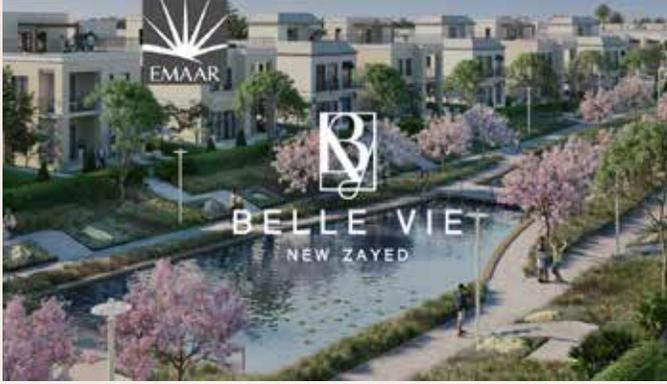
## مشروع Carnelia من شركة Ajna بالعين السخنة



- عملت الشركة المسؤولة عن مشروع كارنيليا اجنا العين السخنة على ان تقوم باختيار أفضل المناطق السياحية والوجهات الرائعة التي تساعد على تنفيذ المشروع والتمتع بالخدمات الموجودة من حوله فهو من أحدث المواقع التي يتهاافت عليها العديد من المستثمرين في مختلف دول العالم.
- كما أن المشروع يحتوي على الكثير من المزايا التي تساعد على أن يكون مشروع كامل الخدمات.
- وختيار الموقع هو ما جعلها الشركة الأولى في السوق التي يتهاافت عليها المستثمرين لأنها مناسبة من حيث المساحات والموقع وأسعار الوحدات.
- حيث تقع اجنا العين السخنة في موقع متميز للغاية بجوار مدينة الجلالة وبجوار اكبر مارينا وعلى بعد 15 دقيقة من بوابات طريق الجلالة.
- 10 دقائق من بوابات السخنة و30 كيلو من بوابات الزعفرانة.
- وتم تصميم المشروع على مساحة 100 فدان ويتم تصميم المشروع بحيث ان جميع الوحدات ترى البحر.
- من نظام المدرجات مع ارتفاع 0 إلى 40 متر الثانية 40 متر إلى 90 متر، والثالثة 90 متر إلى 160 متر، والمسافة بين كل شرفة والثانية 10 متر وذلك حتى يكون جميع الوحدات تطل على البحر.
- ويتم تصميم المشروع بكافة الخدمات تلبية احتياجات العملاء.

- خدمات المشروع :
- شاطئ رملي بطول 650 كم
- كريستال لاجون على مساحة 12 ألف متر اي ما يعادل 3 فدان ينقسم على التلات المراحل.
- كافيهات ومطاعم.
- جيم سبا , حمام سباحة infinity pools
- امن وحراسة.
- حمامات سباحة على مساحة 10 الف متر.
- بوتيك اوتيل نجوم.
- مشروع به كافة الخدمات التي تجعله يكون مصدر جذب سياحي كبير في العين السخنة.
- مساحات واسعار مختلفه واقساط تصل حتي 10 سنوات من غير فوائد.
- مساحات كارنيليا تبدأ من 90 متر حتى 350 متر .
- يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لمعرفة كافة التفاصيل عن المشروع وطرق الحجز علي 16843

# صرح جديد لأكبر شركة تطوير عقاري بمصر



أعلنت شركة إعمار مصر اضخم واقوى المطورين العقاريين في مصر والشرق الاوسط عن وجهتها القادمة في مصر وأعلنت عن مشروع الشركة القادم في مدينة الشيخ زايد الجديدة.

بمشروع Belle vie في زايد الجديدة. اطلاق اول مرحله في Belle vie 500 فدان يربط بين وصلت دهبشور وطريق الضبعة والصحراوي. المشروع عبارة عن شقق سكنية وفيلات.

مساحات الشقق السكنية  
1 غرفة نوم : 87 متر  
غرفتين نوم: 125 متر  
3 غرف نوم: 173 متر  
4 غرف: 214 متر  
سعر المتر يبدأ من 23,500  
جميع الوحدات متشطبه بالكامل.

شركة إعمار مصر العقارية هي شركة تطوير عقاري تتخذ من دولة الإمارات مقرأ لها.

وتقدم باقة متكاملة من الخدمات التجارية و السكنية، ولديها حضور قوي في في 36 سوقاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وآسيا وأوروبا وأمريكا الشمالية. وتعتبر إعمار العقارية إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في الإمارات ، ويعرف عنها دخولها بمشاريع عملاقة مثل برج

خليفة، وهو أطول مبنى في العالم. وتمتد بصمتها العمرانية خارج حدود الإمارات وتنتشر في العديد من الدول حول العالم. أيضا لدي إعمار رصيد كبير من الأراضي . كما تمتلك سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة.

ده غير خدمات ما بعد البيع التي تعتبر من أهم مميزات الشركة.

بدأت شركة إعمار مصر العمل في مصر على مشروع بقيمة 4 مليار دولار في 2005 سمي في البداية مرتفعات القاهرة والذي سمي لاحقاً أب تاون كايرو. واشتمل المشروع على بناء منطقة تكون بمثابة مجمع سكني وتجاري وترفيهي في نفس

الوقت.

ثانياً مشروع ميفيدا التجمع الخامس . وفي عام 2008، بدأت إعمار مصر في وفي عام 2008، بدأت إعمار مصر في العمل على مشروع مراسي في منطقة سيدي عبد الرحمن . شركة عالمية و أنبتت نجاحا كبيرا في مصر .

اما عن اخر مشاريع شركة إعمار في زايد الجديدة فهو يعد بمثابة تحدي جديد من شركة إعمار لتطوير منطقة زايد الجديدة لتنافس سويدك في هذه المنطقة و تزداد فرص الاستثمار في المنطقة .

تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت و احنا هنزودك بكافة التفاصيل عن المشروع وباقي مشاريع أعمار علي 16843

## أول مشروع شقق فندقية في العاصمة



يعتبر كمبوند ريفان من أكثر المشروعات السكنية نجاحاً في العاصمة الادارية الجديدة التي تعتبر أول مشروع شقق فندقية في العاصمة حيث يتوافر فيه تشطيب بأفضل جودة وأفضل تصميمات. كما حرصت الشركة المالكة على توفير أماكن ترفيهية عديدة لتوفير حياة جيدة لجميع السكان داخل المشروع وتوفير الخدمات الرئيسية. كما يوجد سعر مناسب للوحدات غير مكلف بالإضافة لتوافر الكثير من أنظمة الدفع بالتقسيط بأكثر من طريقة كما سنوضح

طريقة كما سنوضح: ما هي أكثر نقاط القوة لهذا المشروع؟ الموقع حيث تم اختيار موقع مشروع ريفان العاصمة بحرص من قبل الشركة المالكة حيث أنه تم اختيار منطقة R7 لتكون مكان للمشروع كما تم تنفيذ المشروع على رهوة عالية ترتفع عن سطح البحر. يتميز مشروع ريفان بقربه من أماكن هامة كثيرة منها مسجد الفتاح العليم وكاندرائية ميلاد المسيح كما يتميز بوجوده بالقرب من النهر الأخضر، مطار العاصمة الدولي.

ومن أهم مميزات أول مشروع شقق فندقية في العاصمة هو وجوده بالقرب من فندق الماسة. يُعتبر كمبوند ريفان العاصمة الإدارية الجديدة هو أحدث مشروعات شركة التعمير

تبدأ المساحات من 200 متر متشطب بالتكيفات والفرش و تقسيط علي 10 سنوات بمقدم 10% بدون فوائد. تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لمزيد من التفاصيل علي 16843

# مصر إيطاليا ومرحلة جديدة في اقوي مشاريع الشركة البوسكو سيتي في مدينة المستقبل



تتعد مشاريع شركة مصر ايطاليا لاكثر من مشروع وتنتشر في اكثر من مكان وتنطلق الان بمرحلة جديدة بمشروعها الحديث والاكبر داخل مدينة المستقبل (كمبوند البوسكو سيتي) وهو من احداث واهم المشروعات لشركة مصر ايطاليا, وايضا من اكبر المشاريع في مدينة المستقبل, وهي المدينة التي تصبغ من اكبر المدن واكثرها تطوراً في المستقبل وعلي الزمن البعيد .

يتكون البوسكو سيتي من 270 فدان منها, 60% (فيلا \_ توين \_ تاون) و40% شقق.

وهو بمدينة المستقبل في قلب القاهرة الجديدة, يتوسط ما بين التجمع والعاصمة الادارية الجديدة, و امام مسجد الفتاح العليم, فهو يقع بمكان مميز, و تتميز ايضاً شركة مصر ايطاليا بأن اكبر حجم استثمار مادي لهم حالياً في مشروع البوسكو سيتي.

الاعمال السابقة لشركة مصر ايطاليا: بوسكو العاصمة الادارية

-فينشي العاصمة الادارية  
-كاي العين السخنة  
-كاي الساحل الشمالي  
-كابرو بيزنس بارك

البوسكو سيتي مدينة الطبيعة:

يطلق علي البوسكو سيتي city of nature انها مدينة طبيعية تتميز بمناظرها

الطبيعية والمساحات الخضراء ونسبة الخضرة بها, وان كل مكان منفصل عن الاخر وذو تصميم وديزاين عالي الجودة. الوحدات في البوسكو مدينة المستقبل :

تنقسم الوحدات بداخلها الي (فيلا, توين, تاون, شقق)

بمختلف الاسعار والمساحات وايضا يوجد الاستاند الون بتصميمات عالية والتوين هاوس.

تبدأ مساحات الفيلا: من 321م حتي 398م والشقق: من 140م حتي 175م

ال 3 غرف ومن 105م حتي 125م

ال 2 غرف والبينت هاوس: من 285م.

خدمات البوسكو سيتي: الكثير من خدمات البوسكو مثل: نادي صحي, نادي رياضي, مدرسة, ميدكال سنتر, (HUB) مكان للقراءة

والفروج, محلات, لاند سكيب, مناظر طبيعية, مساحات خضراء, اماكن خاصة لخروج الحيوانات, امن وحراسة 24 ساعة, مراقبة بأحدث الكاميرات, فهي مدينة كاملة متكاملة من جميع الخدمات. من ارقى وافضل الاماكن الحالية في مدينة المستقبل واسعار المشروع تنافسية جداً و أنظمة سداد تصل إلى 10 سنوات من غير فوائد. يمكنك أيضاً التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت وهنزودك بكافة التفاصيل عن المشروع وطرق الحجز.