



# KEYGATE NEWSLETTER

العدد  
٤٨

## صرح جديد لأكبر شركة تطوير عقاري بمصر



بدأت شركة إعمار مصر العمل عبد الرحمن .  
شركة عالمية وأثبتت نجاحاً  
كبيراً في مصر .  
اما عن اخر مشاريع شركة  
**إعمار** في زايد الجديدة فهو  
يعد بمثابة تحدي جديد من  
للشركة لتطوير منطقة زايد  
الجديدة لتنافس **سوديك** في  
هذه المنطقة وتزداد فرص  
الاستثمار في زايد.  
تواصل مع مستشارك  
العقاري من KEYGATE علي  
16843 ولمعرفة كافة  
التفاصيل.

في مصر على مشروع  
بقيمة 4 مليار دولار في  
2005 سمي في البداية  
مرتفعات القاهرة والذي  
سمى لاحقاً أب تاون كايرو.  
واشتمل المشروع على بناء  
منطقة تكون بمثابة مجمع  
سكني وتجاري وترفيهي في  
نفس الوقت.  
ثانياً مشروع ميفيدا التجمع  
الخامس .  
وفي عام 2008, بدأت إعمار  
مصر في العمل على مشروع  
مراسي في منطقة سيدي

أعلنت شركة **إعمار مصر**  
أضخم واقوى المطورين  
العقارين في مصر والشرق  
الوسط عن وجهتها القادمة  
في مصر وأعلنت عن مشروع  
الشركة القادم في مدينة  
الشيخ زايد الجديدة.  
**بمشروع إعمار مصر Belle**  
**vie** في زايد الجديدة.  
اطلاق اول مرحله في  
المشروع علي 500 فدان يربط  
بين وصلت دهبشور وطريق  
الضبعة والصحراوي.  
المشروع عبارة عن شقق  
سكنية وفيلات.  
والشقق سكنية منها  
1 غرفة نوم : 87 متر  
غرفتين نوم: 125 متر  
3 غرف نوم: 173 متر  
4 غرف: 214 متر  
سعر المتر يبدأ من 23,500  
جميع الوحدات متشطبه  
بالكامل.  
شركة **إعمار مصر** العقارية  
هي، شركة تطوير عقاري

تتخذ من دولة الإمارات مقراً  
لها.  
وتقدم باقة متكاملة من  
الخدمات التجارية والسكنية،  
ولديها حضور قوي في 36  
سوق في منطقة الشرق  
الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا  
وأوروبا وأمريكا الشمالية.  
وتعتبر **إعمار** العقارية إحدى  
أكبر شركات التطوير العقاري  
في الإمارات، ويعرف عنها  
برج خليفة، وهو أطول مبنى  
في العالم.  
وتتمتد بصمتها العمرانية  
خارج حدود الإمارات وتنتشر  
في العديد من الدول حول  
العالم.  
أيضا لدي إعمار رصيد كبير  
من الأراضي .  
كما تمتلك سجل حافل  
بالإنجازات في استكمال  
المشاريع وفقاً للمواعيد  
المحددة.  
ده غير خدمات ما بعد البيع  
التي تعتبر من أهم مميزات  
الشركة.

## شركة النيل العقارية تلفت الانظار الي مشروعها الجديد



قامت **شركة النيل** العقارية بإطلاق  
أحدث مشاريعها في العاصمة الادارية  
الجديدة في منطقة الداون تاون.

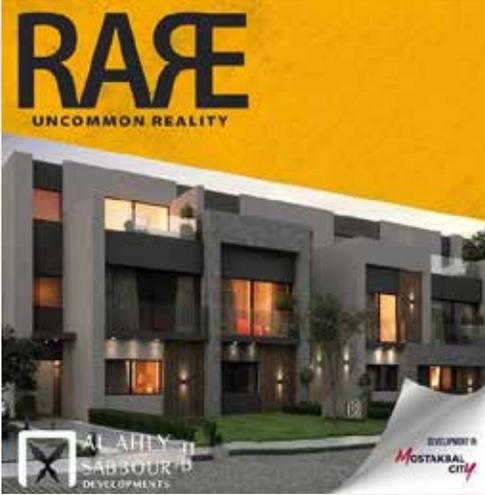
نجح افتتاح المشروع نجاحاً باهراً حيث  
حضر عدد من الفنانين والفنانات  
ليشيدوا بالمشروع واستعدادهم  
للاستثمار به.

كان اختيار مكان افتتاح المشروع اختياراً  
موفقاً حيث انه كان بفندق الماسة في  
العاصمة الادارية وذلك ابهر جميع  
الحضور بالتقدم الذي وصلت اليه  
العاصمة الادارية الجديدة.

قام مدير المبيعات ب**شركة النيل**  
العقارية "كريم عابدين" بشرح المشروع  
كاملا وهو عبارة عن برج يبلغ طوله  
131 متر ويتكون من 36 دور منها  
التجاري والاداري و الشقق الفندقية.

بعد موقع البرج مميزاً جداً حيث انه يقع مشروع داخل القاهرة فقط وتم تسليم  
علي النهر الاضطر مباشرة ويحيط به  
شوارع رئيسية.  
استعانت **شركة النيل** ببعض الشركات  
الموثوق بها لادارة المشروع كشركة  
كاد و سي اف ام لإدارة المشروع.  
**شركة النيل** العقارية لها سابقة  
اعمال قوية في فهي تمتلك 100  
3 مشروع بالفعل.  
هذا المشروع من اقوي المشاريع  
بالعاصمة والاول من نوعه كونه اول  
فيستيفال تاور.  
لمعرفة مزيد من التفاصيل وطرق  
الحجز تواصل مع مستشارك العقاري  
من كي جيت علي 16843

# فيلا تاون هاوس بسعر شقة مع صبور الاهلي



موقع المشروع والاسعار  
التنافسية والثقة المتبادلة  
بين المطور العقاري  
والعميل.  
مما أدى الي إقبال كبير من  
العملاء علي دراية كاملة  
بقوة صبور كمطور عقاري.  
مشروع صبور ليس الأول في  
مدينة المستقبل مشروع  
علي 16843

**RARE** مشروع فيلات فقط  
مساحات تبدأ من 166 متر  
تاون هاوس وأسعار تبدأ من  
2.750 مليون بالتقسيت علي  
9 سنوات من غير فوائد.  
تواصل مع مستشارك  
العقاري من كي جيت  
لمعرفة كافة التفاصيل عن  
المشروع و طرق الحجز  
علي 16843

**صبور الاهلي للتنمية**  
ومرحلة جديدة بأسعار  
تنافسية كالعادة في مدينة  
المستقبل.  
**الاهلي للتنمية** العقارية  
شركة تأسست في 1994,  
الشركاء في الشركة هي  
البنك الأهلي المصري، و  
رئيس الشركة المهندس  
حسين صبور، الذي يعرف  
بإنشاء واحدة من الشركات  
الاستشارية الهندسية  
واقوي شركات الاستشارات  
في مصر.

فقد عملت **شركة الأهلي**  
**للتنمية العقارية صبور**  
علي تقديم المميز والفريد  
الذي يتماشى مع متطلبات  
السوق العقاري ويبحث عنه  
العملاء.

لذلك فقد قامت الشركة  
بتنفيذ العديد من المشاريع  
الهامة والتي أحدثت ضجة  
كبيرة علي المدى الواسع  
في السوق العقاري  
المصري، مما أثبت أن  
الشركة قامت بالأعمال  
المستحيلة لتقديم كافة  
الخدمات لعملائها وتحقيق  
المعادلة الصعبة.

من ضمن تحقيق صبور  
المعادلة الصعبة هي اختيار  
شركة **الأهلي للتنمية**  
**العقارية صبور** من أفضل  
الشركات العقارية التي تهتم  
باختيار واقتناء أفضل المواقع  
المميزة لإقامة مشاريعها

تتراوح المشاريع جغرافيا في  
جميع أنحاء مصر، من  
العاصمة القاهرة وضواحيها  
وصولاً إلى البحر الأحمر  
والساحل الشمالي .

شركة **الأهلي للتنمية**  
**العقارية صبور** من أفضل  
الشركات العقارية التي تهتم  
باختيار واقتناء أفضل المواقع  
المميزة لإقامة مشاريعها

## أحدث مشروعات تاج مصر مشروع دي جوياء بالعاصمة الادارية



إكواريوم بكامل المشروع  
3- حمامات سباحة  
تراك جري وعجل وتراك مشي  
Open Clubhouse-  
Out door Cinema-  
Out door gym-  
Kids area-  
Roof garden-  
Nursery-  
المساحات من 1غرفة إلى 6  
غرف و ستوديو 70 م.  
غرفتين 110م الي 128 م

مصر بالقاهرة الجديدة  
- كمبوند ذا ادرس الشركة  
(م/ حسن درة) الشيخ زاي  
هي دائماً ما تحرص على  
التعاون مع أكبر الشركاء ذو  
الخبرة والتميز لذلك ستجدها  
قد تعاونت من خلال هذا  
المشروع مع د/ محدث درة  
(مكتب space للاستشارات  
الهندسية)، كاستشاري  
هندسي للمشروع، والذي  
يعد من الأسماء اللامعة في  
هذا المجال.

وبعد نجاح مشروعاتهم  
السابقة  
-دي جوياء 1  
-ازدان مول  
-ديجوياء ستريبي مول  
تعلن الشركة عن فتح باب  
الحجز لمشروعها الرابع خلال  
عام 2021  
ديجوياء 2 بمنطقة R8  
مميزات المشروع:  
-الكمبوند بحري بالكامل

شركه Taj Masr من اهم  
الشركات في العاصمة  
الاداريه والتي هي واحدة من  
مجموعة الشركة المصرية  
الدولية للانشاء وتم تأسيس  
الشركة سنة 2006 وهي  
شركة كبيرة ورائدة في  
مجال التطوير العقاري  
والشركة لها الكثير من  
المشاريع الحكومية داخل  
مصر من أهم تلك المشاريع :  
- مجمع محاكم جنوب  
القاهرة  
- النادي الاجتماعي للعاملين  
بالبنك المركزي بالقاهرة  
الجديدة  
- كمبوند ديار المخازبات  
العامة بالقاهرة الجديدة  
- مشروع جرينز لشركة (م /  
حسن درة)  
- المدرسة الأمريكية بالشيخ  
زايد  
- مشروع حدائق بدر  
- المركز الرئيسي لبنك بلوم

مصر بالقاهرة الجديدة  
- كمبوند ذا ادرس الشركة  
(م/ حسن درة) الشيخ زاي  
هي دائماً ما تحرص على  
التعاون مع أكبر الشركاء ذو  
الخبرة والتميز لذلك ستجدها  
قد تعاونت من خلال هذا  
المشروع مع د/ محدث درة  
(مكتب space للاستشارات  
الهندسية)، كاستشاري  
هندسي للمشروع، والذي  
يعد من الأسماء اللامعة في  
هذا المجال.

وبعد نجاح مشروعاتهم  
السابقة  
-دي جوياء 1  
-ازدان مول  
-ديجوياء ستريبي مول  
تعلن الشركة عن فتح باب  
الحجز لمشروعها الرابع خلال  
عام 2021  
ديجوياء 2 بمنطقة R8  
مميزات المشروع:  
-الكمبوند بحري بالكامل