



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٤٧

شركة تطوير مصر تقدم اقوى مشروع في الساحل FOUKA BAY 2



تهدف **تطوير مصر** للتوسع في الفرص الاستثمارية لها خلال العام الحالي وذلك بالقطاع السكنى والساحلى عبر طرح مشروع جديد فى مدينة الشيخ زايد والساحل الشمالى

قرية فوكا باي الساحل الشمالى تقع فى منطقة رأس الحكمة وتحديداً فى الكيلو 211 وبعد نجاح وبيع FOUKA BAY 1 بالكامل تطرح شركة تطوير مصر مشروعها الجديد فى الساحل الشمالى FOUKA BAY 2 فى الكيلو 150

تاون هاوس
فلل مستقلة
المرحلة الجديدة تطل على مساحات خضراء واقساط على 8 سنوات

قرية **المونت جلاله** العين السخنة من أميز وأكبر مشاريع شركة **تطوير مصر** والتي أصبحت العلامة المميزه فى السخنة.

مشروع بلوم فيلدز مدينة

وتم فتح باب الحجز فى المرحلة الجديدة باسعار تبدأ من 2,500,000 تواصل معنا على 16843 لمزيد من التفاصيل

مطور عقاري بيسلم في ميغاده وكمان يبيني قبل ما يبيع؟



بتدور علي مطور عقاري قوي وبيسلم في ميغاده؟ وكمان يبيني قبل ما يبيع؟

Lavista Developments

لصاحبها المهندس علاء الهادي مطور عقاري قوي وموجود في مجال المقاولات والعقار من سنة 1991

باسم طيبة جروب وبعد كده **لافيسا للتطوير العقاري**.

ليه لافيسا من اقوي المطورين العقاريين في مصر؟

(4) النقطة الأهم: The Community لافيسا بتهتم جداً بمستوى العملاء اللي بيشتروا في مشاريعهم ولازم تعمل CV أو Client Profile لضمان استمرار المستوى الاجتماعي القوي.

(5) لافيسا معروفة أكثر بمشاريعها الساحلية وده لانهم عاملين 10 مشاريع بس في العين السخنة 8 منهم خلصوا و اتسلموا ومشروعين تحت الإنشاء.

(6) مشاريع لافيسا في السخنة قوية جداً أغلب الناس بتتجه ليها في اليجار لأنها بكل بساطة تقدر تحذلك متوسط في الشهر 60,000 زي لافيسا 1 و لافيسا 6 و لافيسا جاردنز

(7) لو بتفكر تستثمر وتعمل إعادة بيع في المستقبل يبقى لازم تفكر في نقط معينة تبني عليها اختيارك

منها اسم مطور عقاري قوي ومعظم الناس تعرف لافيسا السخنة ولافيسا الساحل ومشاريع الباتيو

بالتجمع والشرق والشيخ زايد و اكتوبر لافيسا ستنى العاصمة الإدارية.

ثانياً خدمات ما بعد البيع. ثانياً خدمات المشروع من مولات ومطاعم.. الخ

رابعاً الموقع و لافيسا بتختار اقوي المواقع لمشاريعها.

لمزيد من التفاصيل برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843

(1) جميع تصميمات لافيسا اللي بيقيم بيها من مكتبهم الاستشاري الخاص بيهم وهو طيبة جروب.

(2) طيبة جروب في الأصل شركة مقاولات فبالتالي سهل عليهم جدية التنفيذ وسرعة الحركة.

(3) لافيسا من أكثر المطورين العقاريين اللي بياخدوا بالهم من شكل المباني واللاند سكيب وصيانتته علي المدى البعيد اللي محافظ على شكله في كل مشاريعهم لحد دلوقتي.

فتح الحجز في أقوى مشاريع Mountain View I City



أعلنت ماونتين فيو عن فتح الحجز في أقوى مشاريع الشركة المرحلة الجديدة بمشروع التجمع الخامس Mountain view icity new cairo

المشروع وموقعه مميز وبيع على واجهة التجمع الخامس الجديدة اللي هو الدائري الأوسطي. ممتد على مساحة 500 فدان بخدمات متعددة من مدرسة ونادي رياضي (Smash club)

و مساحات خضراء على هيئة (Central Park) ومول تجاري ضخم.

ماونتين فيو بدأت من فترة في تسليم ملاكها المرحلة الأولى من المشروع اللي بدأ الحجز فيه من 2016. ملاك المرحلة الأولى كسبوا في خلال أربع سنوات ضعف السعر اللي كانوا شاربين بيه. سعر المتر كان بادئ من 7000 للمتر النهارده بيتباع في الشركة بداية من 16000 للمتر!

وده بيثبت ان فكرة الاستثمار مع ماونتين فيو مربحة ومجزية جداً.

و الفرصة موجودة لتحقيق الربح والمكسب ده مرة ثانية مع طرحهم للمرحلة الجديدة.

تعتبر شركة Mountain view من الشركات الرائدة في مجال التطوير

العقاري على مدار السنين الماضية بتقديم دائماً تصاميم وحلول هندسية فريدة من نوعها للمجتمع العمراني الحديث.

مشروع ماونتين فيو 1 Mountain view
ماونتين فيو 2 Mountain view
Mountain view executive-
ماونتين فيو هايد بارك

قررت شركة الإعلان عن مرحلة جديدة في مشروع ماونتين فيو icity mountain park.

وتقدم لعملائها ارض villa في التجمع الخامس في مشروعهم icity new cairo.

المرحلة الجديدة عبارة عن شقق وتاون هاوس وفيلات مستقلة وأخيراً الحصان الأسود لشركة ماونتين فيو villa بأسعار

تبدأ من 2 مليون للشقق و 3.5 مليون للvilla واقساط حتي 9 سنوات بدون فوائد.

شركة قوية ولها سابقة أعمال تدل على ذلك و من اهم أعمال الشركة في القاهرة الجديدة

أما بالنسبة لمشاريعهم في أكتوبر
October park -
Chill out park -
Giza platu -
Mountain View icity -
مشاريعهم في السخنة
Mountain view 1
Mountain view 2
للاستفسار عن حجز المرحلة الجديدة
برجاء التواصل مع مستشارك العقاري
من كي جيت علي 16843

أول ظهور رسمي للبرج الأول لشركة منصات في قلب العاصمة الإدارية الجديدة تطل علي النهر الأخضر مباشرة

من تصميم المميز مهندس شريف سليم بخبرة أكثر من 32 سنة في تصميم وتطوير وتنفيذ الأبراج العقارية والفندقية والمطارات في دول الخليج وجنوب شرق آسيا وشمال أفريقيا. هي شركة ذات خبرة أكثر من 130 سنة في مجال التطوير العقاري . و أبرز المؤسسين للشركة : النائب أمين مسعود : عضو مجلس النواب وأمين سر لجنة الاسكان. المهندس شريف سليم : وكيل عام وزارة الطاقة والصناعة بالإمارات سابقا ومستشار وزير الإسكان للمشروعات القومية في مصر سابقا والرئيس التنفيذي لشركة Pinnacle والمصمم لأبراج مدينة العلمين و البرج الأيقوني وذو خبره أكثر من 40 عاما في إدارة وتوجيه الإستشارات.

الهندسية والدولية وشركات التطوير العقاري و شركات إدارة المشاريع الدولية. المهندس عدلي القيعي : مستشار التعاقدات و الاستثمار في النادي الأهلي و مؤسس قناة الأهلي. ومجموعة من أعضاء مجلس إدارة اتحاد مطوري القاهرة الجديدة ولهم تاريخ عريق وخبرات متراكمة في تطوير وتسليم آلاف الوحدات. الإستشاري العام والتصميم الهندسي : شركة Pinnacle TBH الاسترالية. تفاصيل المشروع : الموقع : يقع المشروع على محور بن زايد الشمالي مباشرة و النهر الأخضر في منطقة الأبراج بجوار ساحة الشعب وأمام محطة المونوريل المركزية ومجمع الحيوانات .

يتكون البرج من 29 دور على ارتفاع 110 متر (أرضي - أول - ثاني) تجاري الأدوار المتكررة (إداري - طبي) مساحة الأرض : 19,782 متر التشطيبات : متشطب بالتكيفات (إداري - طبي) المساحات تبدأ من 58 متر أنظمة سداد تصل إلي 10 سنوات خدمات المشروع : * أول Smart Building Technology في العاصمة الإدارية الجديدة. * أول مبنى موفر للطاقة في العاصمة * أول Smart Mechanical Parking System في العاصمة. * جميع الوحدات تري النهر الأخضر مباشرة بدون استثناء , تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لمعرفة طرق الحجز علي 16843