



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٤٦



والغردقة وشركة الشيخ و
قموا بترميم الأزهر الشريف
أكثر من مرة وبنوا ونفذوا
مراحل سكنية لمطور عملاق
مثل اعمار.
شركة المراسم ليها مشروع
في موقع متميز في التجمع
الخامس علي شارع التسعين
الشمالى وبجانب مكتب
النائب العام ويسلموا
الوحدات متشطبة بالتكيفيات
الوحدات المتاحة شقق
وفيلات وتوين هاوس بطرق
سداد تصل الي 8 سنين.
المشروع 90% منه مبني
وتقدر تعابن الموقع بنفسك.
لمزيد من التفاصيل تواصل
مع مستشارك العقاري من
كي جيت علي 16843

استلام وحدتك في 6 شهور او سنة مع المجموعة العقارية الأقوى في الوطن العربي

تطرح شركة المراسم وحدات (6 خدمات المشروع من حيث محدودة من الشقق والفيلات المول التجاري والفندي والنادي الاجتماعي واستلام 6 شهور وسنه واقساط 6 سنوات و8 سنوات بدون فوائد
ليه تسكن في المراسم؟؟
(1) موقع المشروع حيوي جداً
(2) مطور عقاري موثوق به
وله سابقة أعمال قوية في مصر وخارج مصر
(3) المشروع نسبة البناء فيه تعدت الـ 90% وتم تسليم جزء كبير من العملاء وحداتهم
(4) يبسلم متشطب بالتكيفيات
(5) يوجد استلامات 6 شهور وسنة بأقساط تصل الي 8 سنوات بدون فوائد
شركة المراسم هي جزء صغير من مجموعة عقارية كبيرة بدأت أعمالها العقارية في السعودية من سنة 1950 وبدأت بتوسعة المسجد النبوي في المدينة المنورة وامتدت بتوسعة الحرم المكي حتي وقتنا هذا. وفي سنة 1997 مجموعة بن لادن العقارية أنشأت شركة المراسم بمصر. في هذه الفترة شركة المراسم أنشأت مطار القاهرة

سكاي أبو ظبي: الخبرة الإماراتية والرؤية المصرية تجتمعان في العاصمة الإدارية الجديدة



للمستقبل وعنده قدرة كبيرة في مشروع مميز مع شركة وخبرة اكبر في التطوير العقاري.
قوية مثل سكاي أبو ظبي.
تم فتح باب الحجز في المرحلة الأولى!

ونصحتنا خبراء في السوق العقاري هي الاستفادة واستغلال هذه الفرصة الذهبية للاستثمار و السكن للاستفسار عن طرق الحجز برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843

شركة سكاي أبو ظبي هي
الزراع العقاري لمجموعة
شركات دايموند الإماراتية
وبعد نجاحهم في الإمارات
بإنشاء 17 مشروع و من أبرز
مشاريعهم:
(1) مستشفى العين كرومويل
وتبلغ قيمة المشروع 300
مليون درهم
(2) نادي أبو ظبي للسيدات
وتبلغ قيمة المشروع 150
مليون درهم
(3) نادي المشرف وتبلغ قيمة
المشروع 60 مليون درهم
(4) نادي العين للسيدات وتبلغ
قيمة المشروع 130 مليون
درهم
(5) مبنى نجمة أبو ظبي
السكني وتبلغ قيمة
المشروع 400 مليون درهم
(6) كمبوند أيا نابا وتبلغ قيمة
المشروع 170 مليون درهم
(7) أكاديمية الربيع وتبلغ
قيمة المشروع 250 مليون
درهم.
الشركة قررت الدخول للسوق
المصري بإستثمارات مبدئية
تقدر ب 15 مليار جنية وتقرر
ضخ هذا المبلغ على مدار
سنتين في أكثر من مشروع.
أول المشاريع اللي هيتم
طرحها هتكون في العاصمة
الإدارية الجديدة بموقع
متميز في الـ R8.
المشروع ممتد على مساحة
23 فدان بسعة 1000 وحدة
بمختلف الوحدات.
تصميم المشروع ما بين
مساحات خضراء ضخمة تصل
إلى 82% من المساحة الكلية
للمشروع و 18% وحدات
سكنية ما بين الشقق
ودوبلكس.
فرصة مميزة وقوية للدخول
مع مطور قوي برؤية مختلفة

ماونتين فيو تستمر في النجاح و تغيير مفاهيم السوق العقاري المصري



ماونتين فيو هي واحدة من اقوي شركات التطوير العقاري في مصر وأثبتت ده على مدار الأربع سنوات اللي فاتت بطرحها مشاريع بمنظور مختلف عن نمط ونظام الشركة وابرزهم مشروع **Mountain view Icity New Cairo**

المشروع مختلف عن كل مشاريع ماونتين فيو السابقة في الطابع المعماري المختلف و مساحة المشروع اللي بيتمد على 500 فدان وتقسيمات الوحدات بالاضافة لوجود نادي رياضي ضخم ووجود منطقة تجارية بطابع معماري مميز على نظام مدينة Venice الإيطالية. وكمان المميز في المشروع موقعه الإستراتيجي الموجود على الدائري الوسطي اللي يربط ما بين السخنة

والعاصمة والتجمع الخامس ومدينة المستقبل. الشركة بتطرح مرحلة جديدة تماماً لم يتم البيع فيها نهائياً وهي مرحلة **Mountain Park** وهي أعلى هضبة في المشروع وتكشف المشروع بالكامل من أعلى. المرحلة الجديدة عبارة عن فلل وتوين هاوس و تاون هاوس و villa سيتم طرحها في خلال أسبوع وهي فرصة ممتازة جداً للتمتع بالطابع المميز لماونتين فيو وخدمات المشروع المميزة. للحجز ودخول المرحلة من بدايتها برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843

مصر إيطاليا العقارية تسلم المرحلة الأولى من مشروع "البوسكو" قبل ميعاده



نجحت شركة مصر إيطاليا العقارية فى أن تصبح أول مطور عقارى من القطاع الخاص يبدأ تسليم أول مشروع بالعاصمة الإدارية الجديدة. ويأتى البدء فى تسليم المرحلة الأولى من مشروع "البوسكو".

وشهدت مصر إيطاليا القابضة نمواً كبيراً لتصبح من أكبر المطورين العقاريين فى مصر، حيث بلغت قيمة استثماراتها حوالى 68 مليار جنيه. تضم مشروعاتها الرائدة: -مشروع إل بوسكو (Il Bosco) -فينشى (Vinci) -فينشى ستريت (Vinci Street) فى العاصمة الإدارية الجديدة -لا نوبا فيستا (La Nuova Vista) -جاردن 8 (Garden 8) -كاىرو بيزنس بارك (Cairo Business Park) فى القاهرة الجديدة

كاى السخنة (Kai Sokhna) كاى الساحل (Kai Sahel) إل بوسكو سيتى (Il Bosco) فى مدينة المستقبل -هيلتون كاى سخنة (Hilton Kai Sokhna) -هيلتون جاردن أن (Hilton Garden Inn) مصر إيطاليا تطرح مرحلة جديدة في مشروعها il bosco يتكون من شقق سكنية وفيلات مساحة المشروع 217 فدان 70% فيلات - 25% شقق - بناء 19% والباقي خدمات ولاند سكيب. يقع المشروع في قلب العاصمة الجديدة شارع محمد بن زايد قريب من دار الأوبرا والمنطقة الدبلوماسية واكسبو سيتي و10 دقائق من ودية الحجز ب 25,000 **مرحلة The Cliff** تاون هاوس 285م - توين 320م فيلا مستقلة 393م - كريك فيلا 488م - كليف فيلا 638م استلام مارس 2025 جدية حجز ب50,000 السداد ب 5% مقدم علي 9 سنوات الحق دورك في الافتتاح! تواصل مع مستشارك العقاري علي 16843 لمعرفة جميع التفاصيل وطرق الحجز. يقع المشروع في قلب العاصمة الجديدة شارع محمد بن زايد قريب من دار الأوبرا والمنطقة الدبلوماسية واكسبو سيتي و10 دقائق من ودية الحجز ب 25,000 **مرحلة The Cliff** تاون هاوس 285م - توين 320م فيلا مستقلة 393م - كريك فيلا 488م - كليف فيلا 638م استلام مارس 2025 جدية حجز ب50,000 السداد ب 5% مقدم علي 9 سنوات الحق دورك في الافتتاح! تواصل مع مستشارك العقاري علي 16843 لمعرفة جميع التفاصيل وطرق الحجز. **مرحلة The Park** سكاى فيلا : 206م ل 255م جاردن فيلا : 283 - 315

8 مميزات لمشروع Ezdan Mall بأحسن مكان في الداون تاون



لعرض جميع الانشطة المتاحة	(8) بجوار فندق الماسة	موقع مشروع Ezdan التجاري من اهم
كافيهات بمساحات خارجية في جميع الطوابق	خدمات و مميزات مشروع Ezdan Mall التجاري:	المواقع المميزة في الداون تاون
- اكبر شاشة عرض و مساحة خضراء	- يقع المشروع في المنطقة التجارية	(1) قطعة رقم (10-COM) على الشارع
- نافورة راقصة بارتفاع 2م	الوحيدة في العاصمة الادارية الجديدة	الرئيسي حي التنزه والتسوق وهو مجمع تجاري فقط
- منطقة ترفيه للاطفال	- على المدخل الرئيسي للداون تاون	(2) على المدخل الرئيسي للداون تاون
- بحيرات صناعية	بعرض شارع 70م	بعرض شارع 70م من ميدان محمد بن زايد الشمالي مباشر
مساحات و اسعار Ezdan Mall :	- امام الممشي السياحي و الاحتفالات	(3) يمر من خلال الشارع (LRT) القطار
- مساحات تبدأ من 30م ارضي و 5 ادوار	في منطقة Shopping Area مباشرة	الكهربائي الخفيف لسهولة الحركة والتنقلات
- اسعار تبدأ 65,000 ال 155,000 المتر	- مساحة الارض 10,250م مبني علي 2,000م و هي اقل نسبة بناء في العاصمة الادارية	(4) امام اكبر محطة وقود علي المدخل الرئيسي من الشارع
تسليم 2023	- يتميز المشروع بوجهتين 100م علي الشارع الرئيسي و ممشي الاحتفالات السياحي مباشرة	(5) امام أكبر مجمع مستشفيات دولية مباشرأ
لمزيد من المعلومات والتفاصيل تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843	(8) مداخل للمول في جميع الطوابق -شاشات عرض علي وجهة المول	(6) امام الجامعة الدولية مباشرأ
		(7) امام ممشي الاحتفالات السياحي داخل منطقة التنزه والتسوق مباشرأ