



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٣٩

أكبر معرض عقاري بمصر و الشرق الأوسط



فقط. أيضاً نظراً لكثرة المشاريع وجد الكثير من العملاء أن وجود كل المطورين العقاريين في وقت واحد تحت سقف واحد، يوفر لهم الكثير من المجهود و الوقت.

إيضاً يمكنك ان تتواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لشرح كافة عروض المطورين و لسؤاله عن أهم العروض كبار المطورين حسب اهتمامك بناءً على المنطقة التي تريد الشراء فيها سواء 6 اكتوبر، الشيخ زايد، الساحل الشمالي، العين السخنة، التجمع. مما يتيح الي المشتري الاطلاع على كافة المشاريع وكافة التفاصيل والعروض في وقت واحد. دائماً ما كان الإقبال على الشراء في وقت معرض سيتي سكيب مرتفع للغاية. وذلك لعروض المطورين المغربية في انظمة السداد، خاصة أن هذه العروض لن تتكرر سوى مرة واحدة كل سنة و اوقات المعرض فقط.

تتشرف شركة كي جيت بدعوتكم لحضور أكبر معرض عقاري بمصر و الشرق الأوسط. يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لاستلام دعوتك لحضور معرض سيتي سكيب 2020.

يعتبر سيتي سكيب أكبر معرض عقارات في مصر كما أنه الأكثر تأثيراً و تفاعلاً، يقوم سيتي سكيب مصر على مساعدة المهتمين بالشراء لاستكشاف الفرص الاستثمارية والعروض! هذا الحدث المميز الذي يقام في مركز مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس سوف يتيح لك الاطلاع على مجموعة واسعة من المشاريع العقارية والخصومات الكبيرة مما يمكنك من اتخاذ قرار شراء عقارك القادم. يقوم بحضور هذا المعرض اكبر مطوري العقاري في مصر في وقت واحد ومكان واحد و يتنافس كل مطور علي تقديم افضل العروض من خلال فترة المعرض

انطلاق العاصمة الإدارية الجديدة في 2021



ومصممة بأحدث التقنيات العالمية، ولأول مرة في مصر شبكات المرافق داخل أنفاق من مياه وكهرباء واتصالات لتسهيل عملية الصيانة بدون التعرض للطرق والحياة اليومية، ومن أهم معالم تلك البنية محطة الكهرباء وهي المحطة التي تقوم بتنفيذها شركة سيمينس الألمانية،

ده غير ان معظم المباني الحكومية هتبدأ مباشرة أعمالها بمقرها من العاصمة. واهتمام الدولة الشديد وتجنب أي أخطاء حدثت في الماضي من حيث البنية التحتية وشبكات الطرق والمواصلات و ده اللي جذب الكثير من العملاء والمستثمرين فور تأكدهم من الرقابة الشديدة من الحكومة المصرية وهيئة المجتمعات العمرانية حيث قامت بتعيين 4 جهات رقابية.

تتميز العاصمة الإدارية الجديدة بشبكات بنية تحتية متكاملة وعصرية

مع بدء تسليمات الوحدات السكنية والتجارية خلال هذه الفترة، تم ظهور ملامح قوية لواحدة من أهم المشاريع القومية للدولة العاصمة الإدارية الجديدة وكان من اهم أسئلة العملاء والمستثمرين والخبراء العقاريين والاقتصاديين.

شكل العاصمة الإدارية الجديدة سيكون عامل ازاي مع دخول السنة الجديدة؟

خصوصاً مع قرب استلام العملاء لوحداتهم في العاصمة في الأشهر القادمة قبل نهاية 2020.

وهي الأولى من نوعها في مصر والشرق الأوسط.

نجحت العاصمة الإدارية في غضون سنوات قليلة في السيطرة على الحصة الأكبر من العملاء بسوق الاستثمار العقاري وركزت في ذلك على تعظيم شقى الأمان والخدمات وأصبح التوجه نحو التملك والاستثمار

بالعاصمة هو المستقبل المضمونة ملامحه خلال الفترة المقبلة. ما جرى تجهيز المدينة بنحو 6 آلاف كاميرا ستكون متصلة لاسلكياً بمركز القيادة المصرية لمراقبة الشوارع، وكشف حوادث السرقة. كل هذا يوضح مدى ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية والتجارية بالعاصمة خلال العام الحالي، خصوصاً

مع ظهور المنشآت الحيوية مثل مباني جميع الوزارات ورئاسة مجلس الوزراء ومبنى البرلمان ومبنى الرقابة الإدارية والأوبرا.

تقدر تتواصل أيضاً مع مستشارك العقاري من كي جيت و احنا هنزودك بكافة التفاصيل عن العاصمة الإدارية الجديدة و كافة مشاريعها.

شركة درة تتجه الى الشيخ زايد



المشاريع خارج الحدود المصرية مثل تصميم 13 برج في قطر، و 27 برج في دبي. تعلن شركة **درة** للتطوير العقاري عن بدء الحجز في مشروعهم الجديد في الشيخ زايد بجوار كمبوند رويال سيتي دقائق من هايبير وانز المشروع 125 فدان كله عمارات يتكون من أرضي وأربع أدوار المساحات المتاحة من 70 متر الي 230م بمقدم 5% والباقي حتي 8 سنوات تشطيب كامل بالتكليفات لمعرفة طرق الحجز ومزيد من التفاصيل تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843

مجموعة شركات **درة** للتطوير والاستثمار العقاري تأسست في عام 1943 كشركة بناء من قبل المهندس الراحل محمد حسن درة , مجموعة شركات **درة** من أكبر شركات القطاع الخاص في مصر كما نفذت عد مشاريع منها: مشروع إجرس 1 , 2 زايد 2000 زايد هايتس وكمبوند ذا ادريس ايست القاهرة الجديدة. حيث أن شركة **درة** العقارية قد شيدت ما يقرب من 35% من مباني مدينة الشيخ زايد، هذا بالإضافة إلى الكثير

مرحلة جديدة برؤية جديدة بمكسب اكبر



ماونتين فيو بتعلن عن فتح الحجز في المرحلة الجديدة بمشروع التجمع الخامس **Mountain view park icity new cairo** المشروع وموقعه مميز جداً. يقع على واجهة التجمع الخامس الجديدة وهو الدائري الأوسطي ممتد على مساحة **500 فدان** بخدمات متعددة من مدرسة ونادي رياضي (**Smash club**) ومساحات خضراء على هيئة (**Central Park**) و مول تجاري ضخم

ماونتين فيو بدأت في تسليم ملاكها المرحلة الأولى من المشروع الذي بدأ الحجز فيه من 2016. ملاك المرحلة الأولى كسبوا في خلال أربع سنوات ضعف السعر اللي كانوا شاربين بيه سعر المتر كان باحد من **7000 للمتر** النهارده بيتباع في الشركة بداية من **14000** للمتر و ده بيثبت ان فكرة الاستثمار مع **ماونتين فيو** مربحة و مجزية جداً.

والفرصة موجودة لتحقيق الربح و الكسب ده مرة ثانية مع طرحهم للمرحلة الجديدة. مساحات المشروع تبدأ من 120 للوحدات الشقق 2 نوم بسعر يبدأ من 1,700,000 و وحدات 140 متر 3 نوم بسعر يبدأ من 1,900,000 جنيه و دوبلكس يبدأ من 3 مليون جنيه بالإضافة لفكرة اول مرة تنفذ من **ماونتين فيو** وهي اختيار وحدتك بناءً على اختيارك! والاقساط حتي 9 سنوات. لمعرفة طرق الحجز ومزيد من التفاصيل تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843