



# KEYGATE NEWSLETTER

العدد  
٤٠

## كي جيت من أعلي الشركات تحقيقاً للمبيعات في شركة تطوير مصر



تم تكريم شركة كي جيت من واحدة من اقوي مطوري العقار في مصر شركة **تطوير مصر**. بسبب مبيعات الشركة في ثاني وثالث ربع من السنة. اما بالنسبة لشركة **تطوير مصر** هي شركة مساهمة

مصرية يقدم كبار المساهمين فيها مثل عرفة جروب و أحمد شلبي مساعد وزير الإسكان الأسبق و سمير عارف كوالين الأهرام خبرة مشتركة لفريق إدارة تطوير مصر تتيح للشركة الحفاظ علي التميز علي جميع مستويات تطوراتها من

البناء و التصميم و الهندسة المعمارية. المميّزة.

تأسست شركة تطوير مصر في سنة 2014 و أحدثت طفرة ملحوظة في سوق العقارات المصري، و ذلك لان رؤية الشركة اعتمدت على السرعة في البناء و الدقة في اختيار أماكن مشروعاتها

اعرف اكثر عن شركة تطوير مصر وعن طرق الدفع والحجز في مشاريع الشركة تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843 و احنا هنزودك بكافة التفاصيل.



## فتح مشروع أزار 2 بعد النجاح الكبير لمشروع أزار 1!

يسر شركة مجموعة ريدي جروب Reedy Group أن تعلن عن بيع جميع مشروع كمبوند أزار 1 القاهرة الجديدة بنجاح و استلام الملاك قبل معاد التسليم المحدد! يتميز أزار 1 بموقعه المتميز في قلب التجمع الخامس وقربه من مشاريع كبيرة ناجحة ومميّزة.

والآن تطلق كمبوند أزار 2 في القاهرة الجديدة المرحلة الأولى - AZZAR 2 New Cairo مساحته علي 70 فدان كمبوند فلل فقط لأصحاب الرقي والهدوء في قلب التجمع الخامس بأسعار منافسة جداً في سوق عقارات التجمع. كمبوند أزار 2 يقدم لك تاون هاوس وتوين هاوس وفيلات مستقلة بأسعار تبدأ من 4,900,000 جنيه مصري،

وأقساط تصل الي 10 سنوات و استلام خلال 3 سنوات.

أزار 2 القاهرة الجديدة هي واحدة من أشهر وأرقى مشروعات القاهرة الجديدة السكنية، حيث تتميز عن غيرها بموقعها في قلب التجمع بجانب مشروع بالم هيلز قطاميه و النادي الأهلي.

يتميز أيضاً بتصميمه الإبداعية التي شارك فيها العديد من الخبراء، مما جعلها تشبه التصميمات الموجودة في مدينة كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية. المشروع به جميع الخدمات اليومية والترفيهية وأيضاً المول الخاص بالمشروع علي الطريق الرئيسي يعتبر أزار 2 فرصة لأنك ستشتري فيلا في قلب التجمع بأسعار العاصمة واقرب في السكن وبجميع الخدمات.

تواصل معنا علي 16843 لمزيد من التفاصيل.

# عروض أقوى مطورين العاصمة: Castle developments



المهندس أحمد طه منصور وهو العضو التنفيذي للشركة والحقيقة انه يقدم فكر قوي و مختلف في السوق العقاري المصري. بالإضافة لشراكتهم مع شركة مصر المقاصة المسؤولة عن تداول الاسهم و الأوراق المالية في البورصة المصرية.

هنتدي بمشروعها الأول كاسيل لاند مارك:

موقع المشروع مميز جداً لانه سور في سور مع جامعة Coventry University البريطانية وده يخليه واحد من أهم مشاريع العاصمة للاستثمار لان مفيش احسن من جامعة تحبى مشروع سكني و لينا في ده مثال Compounds اللي حوالين الجامعة الأمريكية فى التجمع. ثانياً التخطيط العمراني:

كاسيل لاند مارك كمبوند سكني واحد من مشاريع قليلة نقدر نقول ان مفيش فيها موقع وحش كل الوحدات بتطل على موقع مميز ثلثاً خدمات المشروع: مول تجاري ضخم بيوفر كل الاحتياجات اليومية كلوب هاوس متكامل الخدمات من ملاعب وجيم و مطعم وكافيه مساحات خضراء موزعة بشكل متوازن على كافة أنحاء الكمبوند بالإضافة للممرات العجل و تراك للجري

مطور عقاري مميز

## Castle Developments

هو واحد من أقوى مطوري العاصمة من حيث عدة جوانب ومميزات. وعلشان نقدر نقيم مطور عقاري ونقول عليه انه مميز بشكل عام العاصمة الإدارية الجديدة بشكل عام لازم نبص للخدمات اللي بيقددها ونبص للشركات الي تعاقده معاها في البناء وإدارة المشروعات بعد التسليم. المطور الكبير سواء في التخطيط او البناء بيتعاقد دايماً مع شركات ليها سوابق أعمال كبيرة و قوية علشان بيان دايماً انه متميز. وده اللي بتقدمه **كاسيل للتطوير العقاري!**

لازم الأول نعرف مين ملاك **كاسيل للتطوير العقاري** وهما المهندس طه منصور و هو صاحب شركة ABC المسؤولة عن تجهيزات الحرم المكى بالإضافة لأنها الشركة المسؤولة عن صيانة الحرم وليها سوابق أعمال من مشاريع سكنية وتجارية في السعودية و دي الشركة اللي هتدير مشاريع الشركة كلها ك Facility Management المهندس محمد إدريس وهو صاحب شركة المصرية و هو عملاق بناء كمبوندز للمطورين والحكومة من سنة 1996.

باركينج تحت الارض و الواح طاقة شمسية خاصة بالكمبوند فقط خدمة Concierge في كل مداخل العمارات( المصممة بزخرفة مميزة جدا و تشطيب على أعلى المستويات) حفاظا على الخصوصية. اسعار المشروع السكني بتبدأ من 8,800 جنية للمتر حتى 11,250 بدون تشطيب و 11,700 حتى 14,000 تشطيب كامل. شركة كاسيل هتطرح مشروع في الجلالة الجديدة والعلمين الجديدة بالإضافة لمشروع تجاري جديد في الداون تاون ده غير المشروع التجاري في منطقة الخدمات MU23. انتظروا عروض و خصومات الشركة في سيتي سكيب لمعرفة اقوي عروض الشركة برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 16843



## ليه اروح معرض سيتي سكيب مع مستشاري العقاري وايه الفرق؟

اصبح المستشار العقاري لا غني عنه بالنسبة للعميل والمطور العقاري لأكثر من سبب. أولهم كثرة المشاريع وكثرة العروض لذلك أصبح المستشار العقاري الفاهم الأمين هو مقياس السوق بالنسبة للعميل. ليه تروح معرض سيتي سكيب مع مستشارك العقاري؟

أولاً لانه بيوفر لك كل العروض المطروحة من المطورين العقاريين وبيتناقش مع عميله ايه الأنسب ليه بناءً علي طلباته دون التحيز لمطور عن الآخر. أيضاً المستشار العقاري الناجح يمتلك الكثير من العلاقات داخل كل مطور عقاري ودايماً ما يستغل كل علاقاته في مساعدة عميله.

يعتبر سيتي سكيب أكبر معرض عقارات في مصر كما أنه الأكثر تأثير وارتفاعاً حيث يقوم

دائماً ما كان الاقبال علي الشراء في وقت معرض سيتي سكيب مرتفع للغاية. وذلك لعروض المطورين المغربية في انظمة السداد , خاصة ان هذة العروض لن تتكرر سوي مرة كل سنة واولقات المعرض فقط. أيضاً نظراً لكثرة المشاريع وجد الكثير من العملاء ان وجود كل المطورين العقاريين في وقت واحد تحت سقف واحد, يوفر لهم الكثير من المجهود

سيتي سكيب مصر على مساعدة مشتروا المنازل لاستكشاف الفرص الاستثمارية والعروض! هذا الحدث المميز الذي يقام في مركز مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس سوف يتيح لك الاطلاع على مجموعة واسعة من المشاريع العقارية والخصومات الكبيرة مما يمكنك من اتخاذ قرار شراء عقارك القادم .

و الوقت. يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت لشرح كافة عروض المطورين و لسؤاله عن اهم العروض كبار المطورين حسب اهتمامك ببناءً علي المنطقة التي تريد الشراء فيها سواء 6 اكتوبر، الشيخ زايد، الساحل الشمالي، العين السخنة، التجمع الخامس والعاصمة الادارية الجديدة.

## مشروع مميز بموقع متميز جداً؛ الجازي مصر



يجتمع للمرة الاولى الجازي مصر وفنادق الماريوت في أول مشروع لهم بالشرق الأوسط علي أرض مصر.

الجازي بتطرح مشروعها المميز مباشراً علي محور محمد نجيب. محور محمد نجيب بيوصل طريق السويس وطريق العين السخنة وعليه بوابة للرحاب بوابة 13.

هو اول مشروع في مصر يوافق متطلبات SILVER LEED للحصول علي الشهادة.

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

الجازي علي محور First Mall وده مول بيجمع كل البرندات العالمية ال7 نجوم عشان كده هيكون إدارة المكان ناجحة جداً وهيكون بيدير ال4 مراحل بمستوي فندقى وراقى و وراه 3 مشاريع فيهم وحدات تجارية وادارية وفندقية وسكنية

MARRIOTT RESIDENCES - NEW CAIRO AL JAZI FIRST  
الجازي فيرست ماريوت ريزدنس - شقق فندقية باعلي معايير الضيافة باكثر المواقع تميزاً.  
- اسعار تبدأ من 3,200,000 وقسط علي 8 سنوات وسائل الراحة المقدمة مع الشقق الفندقية تتكون من 21 خدمة و يمكنك المعرفة عنها من مستشارك العقاري. وحدات تجارية و ادارية في مرحلة \* MARRIOT  
RESIDENCE NEW CAIRO AL JAZI PARK AVENUE \*مساحات تبدأ من 150م للمحلات و المكاتب تبدأ من 60 متر

و دة هيكون من انجح المجمعات التجارية في التجمع بمشاركة ال Marriot Residence وهيخدم علي شقق الفندقية وعلي الكمبوندات الحواليها التسليم للمشروع هيكون بعد سنتين وده معناه انك مش هتكون دافع ثمن الوحدة بالكامل وهيبدأ برجعلك عائد من الوحدة و هتبقى دافع اقل من 55% من ثمنها دي ميزة لكل المستثمرين و احسن فرصة هي المرحلة الاولى كلم مستشارك العقاري و تابع معاه اجراءات الحجز و استفساراتك علي العائد المتوقع. اتصل علي 16843