



KEYGATE NEWSLETTER

العدد

٣٦

5 سنوات تغير ثقافة 100 سنة !؟



المدن الجديدة لإنشاء مشاريع جديدة أدت إلى تنوع العرض الذي كان في صالح المستهلك بشكل كبير وذلك لأن تنوع المعروض أدى إلى خلق تنافسية شديدة بين المطورين. أصبح كل مطور يسعى إلى إضافة مميزات مختلفة داخل المشروع لجذب العملاء ومطورين آخرين يقوموا بعمل أنظمة سداد مريحة ومختلفة عن باقي المطورين. كل هذا أعطي للمستهلك حرية وأرباحية في الاختيار بين أنسب العروض التي تلائم رغبته. تقدر تتواصل مع مستشارك العقاري من Keygate وهنزدك بكافة التفاصيل عن كافة العروض مع جميع المطورين علي 16843.

الجديدة عبارة عن كومبوندات سواء في التجمع الخامس أو الشيخ زايد وحتى العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة المستقبل. وبدأ فكر الكومبوند ينتشر في هذه المدن لما يقدمه من مميزات كثيرة غير متاحة في السكن العادي خارج الكومبوند. من أهم مميزات الكومبوند هي الأمان حيث أنه محاط بصور وأمن وبوجود حراسة 24 ساعة ده غير الخدمات الترفيهية والتجارية حيث أنه معظم هذه الكومبوندات لديها نوادي رياضية ومناطق لعب آمنة للأطفال كل هذه الخدمات جذبت الكثير من العملاء سواء للسكن أو للإستثمار. هذه الحركة و نظراً لانجذاب المطورين للأراضي في

تعاقدت الحكومة المصرية مع أقوى وأكبر شركات الإستشارات الهندسية وأيضاً شركات البناء والتشييد. مما أدى إلى نتائج مطمئنة للمستثمرين المصريين والأجانب وعلي الفور ظهرت في آخر 5 سنوات حركة شراء أراضي من الكثير من المطورين العقاريين. منهم أصحاب خبرة كبيرة في مجال التطوير العقاري وشركات أخرى استعانت بخبرات أجنبية ومصرية للحاق بأقوى فرص إستثمارية في هذه المدن الجديدة. ليتغير نمط السكن و الاستثمار في سوق العقارات في مصر بطريقة ملحوظة ومباشرة بنتائج قوية. حيث أصبحت معظم المدن

يمر سوق العقارات في مصر بطفرة غير مسبوقة تغير ثقافة كاملة وأفكار جديدة ظهرت أحدثت فارق ملحوظ في نمط المشاريع العقارية والبناء والإنشاء في آخر 5 سنوات. يرجع هذا التطور الي خطة الدولة في الزحف العمراني وإنشاء مدن جديدة وذلك نظراً للتكدس الملحوظ. فقامت الدولة بالتحرك في أكثر من اتجاه من اول العاصمة الإدارية الجديدة حتي مدينة المنصورة الجديدة، مدينة الجلالة ومدينة العلمين الجديدة. كل هذه المدن تقام في وقت واحد برعاية عالية جداً للوصول إلى نتائج ملموسة وتجنباً لأخطاء المدن القديمة من حيث البنية التحتية والبنية الأساسية.

نفاذ المرحلة الجديدة في 48 ساعة في صبور!

ادارة هذه الشركة هو المهندس حسين صبور والعضو المنتدب لها المهندس احمد حسين صبور وتتميز هذه الشركة بتقديم كل ما هو جديد في مجال الاستثمار العقاري بأسعار متميزة. تواصل معنا علي 16843. لمزيد من التفاصيل.

العقارية من أهم وأكبر الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري في مصر حيث تم إنشاء الشركة سنة 1994 وهي عبارة عن دمج اسهم بين عائلة المهندس الشهير حسين صبور الذي تبلغ 60% و أسهم البنك المصري التي تبلغ 40% ورئيس مجلس

كاملة التشطيب تطل علي البحر وليست على الجهة الأخرى من الطريق. بسبب أسعار المشروع التنافسية وقوة المشروع تم نفاذ المرحلة بالكامل في خلال 48 ساعة. حيث تبدأ أسعاره من 800 ألف وتقسيم علي 8,5 سنوات. شركة **صبور الأهلي**

تطرح شركة **صبور الأهلي** منتج جايا الساحل الشمالي على بعد 194 كم من الأسكندرية وعلي البحر مباشرة. المشروع مساحته 280 متر مربع يحتوي على وحدات متعددة المساحات والتصميمات: فلل، توين هاوس، دوبلكس، شاليهات

إعلان ميعاد معرض سيتي سكيب للعقارات



زي ما كلنا عارفين معرض سيتي سكيب هو أهم معرض عقاري في مصر وميعاده بيبقى شهر 3 من كل سنة. بس نظراً للظروف اللي مريتنا بيها كلنا تم تأجيل المعرض ولم يتم تحديد ميعاد مؤكد.

بس الأسبوع ده كان فيه إنفراجة واتحدد ميعاد المعرض من يوم 4 نوفمبر 2020 الي 7 نوفمبر 2020. ميزة المعرض ان كل مطوري العقار في مصر بيتسابقوا انهم يقدموا العروض و التسهيلات لإغراء العميل.

شركات زي **إعمار و سوديك** الي بيعتبروا اقوي شركات التطوير العقاري في مصر ونادراً انهم يعملوا عروض.

يقدموا عروض مميزة جداً في سيتي سكيب. لو بتفكر في الاستثمار او السكن يبقى فيه فرصة قوية جداً انك تدرس السوق مدة شهرين و تحدد المشروع و تستنى العرض وتنفذ في سيتي سكيب لانه بيبقى فرصة بتتكرر مرة في السنة والمطور والعميل بيستنوها. للاستفسار عن أفضل المشاريع وعمل دراسة قوية عن السوق العقاري تواصل معنا علي 16843.

أفتتاح تصميم جديد في Mountain View HeartWork



وإستلام بعد 4 سنوات من التعاقد والمجمع الإداري به محلات تجارية للبيع من شركة Valda Development تبدأ من 70 متر. لذلك يعتبر هذا المشروع فرصة لكل الشركات العالمية لشراء مقر جديد في موقع آمن وتصميم متميز ومختلف. وفرصة للمستثمرين لإملاك وحدة بعائد استثماري عالي.

لمزيد من المعلومات او الحجز تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843.

أعلنت شركة مونتن فيو عن أفتتاح تصميم جديد للمباني مصمم من نفس فكرة ال i-Villa في مشاريعها السكنية. مبني مكون من 5 أدوار مع قابلية لاختيار المساحة. التصميم الجديد يبدأ من 90متر ب2,350,000 جنيه. والارضي 175متر او الروف 155متر ب4,700,000 جنيه. موجود مساحات مختلفة في المشروع وتصاميم أخرى مختلفة. مباني ادارية مستقلة تبدأ من 180 متر مربع فقط ب5% مقدم

بعد نجاح شركة ماونتن فيو لمشروعها Heartwork أول مجمع إداري بمستوي عالمي وبه مقر شركة DMG وهو أيضاً أول مقر بالشرق الأوسط لشركة Delivering Happiness، أعلنت عن أفتتاح تصميم جديد. المجمع مصمم من قبل شركات قوية ومختلفة مثل شركة Delivering Happiness وهي مسؤولة عن تصميم المباني للتحول من مبني عادي لمبني مليء بالسعادة. وأيضاً شركة CalisonRTKL وهي من أقوى شركات التصميم الهندسي عالمياً.

المونت جلالة مازالت المشروع الأفضل في السخنة!



(موجود شاليهات و غرف فندقية و فلل و توين هاوس) طرق السداد هي الأطول في السخنة و بتصل ل 10 سنوات بمميزات مختلفة.

ميزة **المونت جلالة** والفكرة الأساسية للمشروع هي رؤية البحر و**تطوير مصر** الأميز لأنها بكل بساطة الشركة الوحيدة اللي ارتفاعها بتصل ل 200 متر فوق مستوى البحر.

المشروع في خلال 6 شهور تقريباً هيكون تم تسليم المرحلة الأولى منه وده النجاح الأكبر ل**تطوير مصر**.

للإستفسار عن الوحدات المتاحة وزيارة الموقع برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كى جيت على 16843

(2) هيثم افتتاح فندقين 5 نجوم ومنهم فندق خاص لقضاء شهر العسل فقط وده الأول من نوعه في مصر.

(3) مدرسة عمر سمرة للنشاطات الجبلية وعمر سمرة هو أول مصري يصعد قمة جبل إفريست الشهير

(4) أكثر من 10 نشاطات مائية خاص بملك المشروع فقط

(5) مدرسة لتعليم الرسم و الموضة

(7) منطقة صحية (جيم وسبا) بالإضافة لأكثر من خدمة ترفيهية أخرى.

رابعاً: تنوع الوحدات و طرق السداد

المونت جلالة مشروع موجود فيه مساحات بداية من غرفة نوم واحدة حتى 4 و 5 نوم

شركة **تطوير مصر** قدرت تتحدى الموقع الجغرافي الصعب ونحتت 520 فدان والأهم من كده كمان ان الشركة عملت واحدة من أكبر البحيرات الصناعية في مصر جوه الجبل وده يبين مدى قوة الشركة و مدى قوة التصميم والتخطيط وتنفيذهم من قبل الشركة.

ثالثاً: خدمات المشروع

تطوير مصر اخذت خطوة ذكية جداً و سبقت بيها مشاريع بدأت قبلها وهي الخدمات الترفيهية.

(1) الحياة الليلية في السخنة هي اللي ممكن تخلي كثير من الناس تفكر أكثر من مرة تشتري فين هناك لان مفيش مطاعم او كافيهات الا في **بورثو** لكن **تطوير مصر** هتغير الفكرة دي لأنها بتبني اكبر مول تجاري في السخنة.

بالرغم من افتتاح ووجود أكثر من مشروع في طريق الزعفرانة بالعين السخنة بنفس فكرة **تطوير مصر** الي هي إنشاء منتج سياحي على الجبل الا ان تطوير مصر هي الأقوي في كل حاجة تقريباً وهنوضح ليه.

أولاً: الموقع

موقع المشروع مميز جداً لانه موجود على أول مخرج من طريق الجلالة الجديد والي هيبقي طريق رئيسي للسخنة مستقبلاً و كمان بينها وبين منتج الجلالة اقل من 2 كيلو.

ثانياً: التخطيط العام للمشروع

المشروع مساحته 520 فدان على الجبل و ده في حد ذاته تحدي لا يقل قيمة عن تحدي الدولة في تنفيذ مدينة الجلالة جوة الجبل فالطور العقاري طبعاً أقل إمكانيات من الدولة و مع ذلك