KEYGATE NEWSLETTER
العدد ٣٥

انطلاق عجلة التطوير فى عامر جروب

تماشيًا مع خطة عامر جروب لتحسين تجربة العملاء, أعلنت عامر جروب عن تغييرات هامة في بعض مناصبها القيادية وإدارتها التنفيذية بهدف ضخ دماء جديدة من خلال الكوادر المختصة واسعة الخبرة في القطاع التجاري.

حيث تشهد عامر جروب تغييراً جذرياً في القطاع التجاري بعد تعيين كلا من **Omar Oteifa** رئيساً تنفيذيا للقطاع التجاري و **Diana Greiss** نائباً للرئيس التنفيذي و تعد هذه الخطوة بداية جديدة للشركة و خطوة نحو التقدم و الازدهار في القطاع التجاري.

حيث ان الثنائي يتمتع بشهرة و خبرة واسعة في مجال التسويق العقاري و خدمة العملاء داخل و خارج مصر و سبق لهم العمل بأدوار رئيسية في النهوض بالسوق التجاري المصري في الخمس سنوات الماضية شغل عمر عطيفة و ديانا جريس دوراً هاماً في إعادة هيكلة كبري شركات التنمية العقارية في مصر و لعبا دوراً أساسيا في إدارة المبيعات و خدمة العملاء بتحقيق تغييراً جذرياً في السوق العقاري المصري علي مدار سنوات عملهم.

ويتمتع الثنائي بخبرة واسعة في إدارة المبيعات, إضافة إلى درايتهم العالية وخبرتهم المرموقة التي اكتسبوها على مدار سنوات عملهم في قطاع العقارات. وبفضل معرفتهم الثرية وسجلهم الغني بالإنجازات في تطوير عملية المبيعات الناجحة, ومهاراتهم القوية في مجالات التحليل وإدارة الفرق, فإنهم يعدوا أحدي خبراء المبيعات المتمرسين الذين يمتلكون الخبرات العالية. واعتمادًا على قدراتهم الفائقة في تطوير استراتيجيات وخطط نمو أعمال المبيعات الرئيسية, سيركزون على توجيه **عامر جروب** نحو تقديم أرقى الخدمات لعملائها بشكل أفضل.

تشهد **عامر جروب** هذه الأيام طفرة كبيرة في كل المجالات وضخ دماء جديدة في المشروعات والتفكير بشكل مختلف خارج الصندوق للحفاظ علي ما وصلت إليه الشركة من نجاحات في الفترة الماضية خاصة بعد الإنقسام الذي تم عام 2015 إلي شركتين **عامر جروب** و**بورتو جروب** وأصبح لكل منهما كيانه المستقل ومجلس إدارة ومقر مستقل لتحقيق المزيد من النجاحات.

وقد بدأت عامر جروب في العمل بجدية كبيرة في مشروعاتها الجديدة والقائمة والتي تعتمد علي الفخامة والرفاهية وتقديم كل ما هو جديد للعملاء بدأ من إختيار مكان المشروع وصولاً للتصميمات والتنفيذ الذي هو علي أعلي مستوي لنقل تجربة جديدة منفردة من تجارب **عامر جروب**, مع الالتزام الكامل ببنود التعاقد من حيث مواعيد التسليم والتشطيبات والمساحات والرسومات المتفق عليها.

وبدأت الشركة عمليات التطوير في المشروعات التي تمتلكها بفكر جديد كي تحافظ علي رونقها مقسمة إلي أقسام بداية من المشروعات التي تقع في قطاع البحر الأحمر متمثلة في **بورتو السخنة** و**بورتو ساوث بيتش** و**بورتو شرم** وقطاع البحر المتوسط والمتمثلة في **بورتو مارينا** و**بورتو جولف مارينا** و**بورتو مارينا ريزيدنس** و**بورتو سعيد** و**بورتو مطروح** ومشروعات تحت الإنشاء و**بورتو هليوبوليس تاورز** فى منطقه جراولة باى و**بورتو المنيا**.

افتتاح مرحلة جديدة فى قلب العين السخنة!

و تطرح **عامر جروب** هذا الشهر مرحلة **Up High** الجديدة في العين السخنة و التي تتميز بتوافر العديد من الوحدات بمساحات مختلفة و حمامات سباحة و شاطئ خاص بالإضافة الي موقعها المتميز وسط جبال العين السخنة و اطلالتها علي البحر الأحمر و تتوفر بها جميع الخدمات الخاصة بمشروع **بورتو السخنة** و منتظر اعلان افتتاح المرحلة خلال الأيام المقبلة.

لمعرفة المزيد من التفاصيل عن أي مشروع من مشاريع عامر جروب, يرجي التواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي الحط الساخن 16843.

ألحق الفرصة مع أقوي مشاريع الساحل الشمالي

أختار الفرصة الي تخليك عندك شاليه أول صف علي البحر فندقي ومفروش بأرقي الأماكن في الساحل الشمالي. لما يكون في فرصة ممتفوتش في السوق العقاري وخصوصاً الساحل لازم تكون علي علم!

لو مهتم بالساحل الشمالي سكن أو إستثمار السؤال ليك.

سؤال: لو في شاليه صف أول علي البحر بشاطيء خاص وخدمات فندقية ومفروش بالكامل من مطور عقاري قوي جداً وسعر مناسب وأقساط علي 10 سنوات تعمل أيه؟؟

الإجابة: أكيد محتاج تعرف تفاصيل وتشوف بعينك وهنا يجي الدور الأساسي لينا كمستشاريين عقاريين أننا نوضح لك الفرص ونخليك علي علم بجميع التفاصيل من خلال الجريدة دون الغني عن الشرح المباشر والرؤية لتوضيح الصورة كاملة.

شركة تطوير مصر أحد أقوي مطوري العقار في السوق المصري، تمتلك الشركة 3 مشاريع كبار في السوق وهم **IL Monte Galala** علي 500 فدان بالعين السخنة وهو من أنجح وأكبر وأهم مشاريع العين السخنة. و مشروع **Bloom Fields** داخل مدينة المستقبل وهو من أهم المشاريع داخل المدينة بجانب مشاريعهم بالمنطقة التعليمية. والمشروع الثالث هو "Fouka Bay" في الساحل الشمالي في الكيلو 211 والمشروع تم بيعه بنسبة 95% في أقل من 3 سنوات وأول تسليمات في صيف 2020

من أهم ما يميز مشروع **Fouka Bay** الموقع فهو يقع علي مخرج طريق الفوكا مشابه لمرينا 4 و 5 علي طريق العلمين

المشروع من أرقي المشاريع في الساح ده غير التصميم المختلف و المميز عن باقي مشاريع الساحل و كمان فيه Crystal lagoons مميزة جداً.

أخر طرح للمشروع كان عبارة عن مباني فندقية أول صف علي البحر بشاطيء خاص وخدمات فندقية. يعني تقدر تأجر الوحدة من خلال الفندق تحت مسؤليته وبجميع خدمات الفندق.

الأسعار تبدأ من 2,5 مليون علي 10 سنوات استلام من سنتين ل 4 سنوات علي اول صف علي البحر.

لمعرفة مزيد من التفاصيل عن شركة تطوير مصر وطرق الدفع والحجز تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843

اقوي خصم للكاش مع اقوي شركة في العاصمة!

شركة **بيتر هوم** العقارية من أضخم الشركات التى تأسست منذ عام 1998 والتى يملكها المهندس: شريف عدلى وهى شركة إستثمارية عملاقة وتعتبر رائدة فى مجال التطوير العقارى حيث انها تقدم كل ماهو جديد عن التطور العمرانى الحديث العصرى وتتميز بإختيار أفضل المواقع لإقامة مشاريعها العملاقة لكسب ثقة عملائها وتقديم كل ماهو جديد ومتميز والنهوض بالمستوى المعيشى للأفضل.

عرض شهر اغسطس:

خصم الكاش على كل وحدات المشروع ليس على 90 متر فقط

40% خصم للكاش ل**ميدتاون سكاي** فيلات و شقق و تجاري

وخصم خاص للشقق بمساحة 90 متر.

في المرحله الاولى فقط بيبدء من 555 الف الي 580 الف

وباقي المشروعات تجاري و سكني وفلل.

ميدتاون فيلا و**سولو** و**كوندو** خصم 35%.

من سابقة اعمال **Better Home** بالعاصمة الإدارية:

¶ميدتاون نيو كابيتال وميدتاون صولو وميدتاون كوندو وميدتاون سكاى

أما بالتجمع:

¶كايرو بيزنس بلازا وكايرو بيزنس باى وكايرو بيزنس جيت وهايلاند بارك

أما في 6 أكتوبر:

¶كايرو ميديكال سنتر وسيتى سكيب مول

يمكن معرفة جميع تفاصيل عرض الكاش أو اس تفاصيل عن مشاريع شركة Better Home من مستشارك العقاري من شركة كي جيت اتصل علي16843

هل زاد الإقبال علي الساحل الشمالي مع الكورونا

رغم الظروف الطارئة بسبب فيروس كورونا ولكن شهد سوق الاستثمار العقاري بالساحل الشمالي حركة مبيعات قوية لمئات العملاء المصريين والعرب وذلك بعد انقلاب الاوضاع رأسا علي عقب منذ أسس الرئيس عبد الفتاح السيسي مشروعات كبري في الساحل الشمالي مدينة العالمين ومد محور الضبعة و روض الفرج لاختصار المسافة بين القاهرة و الساحل الشمالي .

نظرا لمتطلبات الزحف العمراني فلم يقتصر الموضوع علي مدينة العلمين فقط ولكن ليمتد الي رأس الحكمة وخليج الفوكا ومقياس اي منطقة جديدة مثل رأس الحكمة هم المطورين العقاريين فإذا نظرنا من هم المطورين الذين تعاقدوا على أراضي لإقامة مشروعات سياحية عليها في رأس الحكمة سوف نجد انهم من أكبر وأقوي شركات التطوير العقاري في مصر.

أمثال **ماونتين فيو** و**لافيستا** و**حسن علام** و**تطوير مصر** و**صبور** .

كما شهدت هذه الفترة افتتاحات كثيرة لمراحل جديدة داخل هذه المشاريع و نسب الإقبال عليها عالية جداً علي عكس المتوقع.

حيث شهدت شركة **سيتي ايدج** حركة و زحام ملحوظ داخل مقرات الشركة بعد اعلان الشركة عن افتتاح حجز اخر برج بمدينه العلمين ايضا حققت شركه ماونتين فيو المبيعات المطلوبه فور

افتتحها المرحلة الجديدة داخل مشروعهم في رأس الحكمة. اما صبور و معمار المرشدي كان لهم النصيب الاكبر في هذا الزحام و حققا مبعيات عالية جداً في الفترة السابقة وذلك لانهم قاموا بدراسة السوق ومتطلبات العملاء و بدؤا بطرح وحدات مساحات صغيرة و بأسعار تنافسيه جداً مما ادي الي بيع جميع هذة الوحدات بسبب اسعارها التنافسية و خطط السداد المريحة.

كل هذه العوامل ادت الي حركه بيع ملحوظة بالإضافة الي عشرات الفنادق و القري السياحية بطول الساحل الشمالي مثل **مراسي** و**هاسيندا** و**تلال** و**لافيستا** و**ماونتين فيو** وغيرها.

لمزيد من التفاصيل اتصل علي 16843.

التفكير الإستثماري والوقت المناسب لإختيار الوحدة

كنا اتكلمنا قبل كده عن إختيار الوحدات الاستثمارية سواء كانت سكني او تجاري.

المرة دي هتكلم عن التفكير الاستثماري وافضل وقت لاختيار الوحدة.

أهم نقط الإستثمار زي ما قولنا قبل كده هي اختيار المطور العقاري القوي واختيار الموقع المميز جداً لسهولة تأجيره او بيعه في المستقبل.

النقطة الأهم هي الخطة الاستثمارية الي لازم تبقى موجودة علشان اعرف هبيع او هأجر امتي.

الخطة الاستثمارية بتبقي مقسمة لاجزاء: أولها انك قبل اختيار المشروع والوحدة بيتم تحديد ميعاد معين للبيع او الإيجار.

ثانياً لازم ابقي محدد لو هبيع هبيع لمين بمعنى اني لو بشتري شقة والنية من الاستثمار بيع يبقى لازم ابقى محدد قبل التعاقد هل هبيع لفرد وحيد ولا أسرة و لو أسرة فالأسرة دي صغيرة ولا كبيرة.. طيب ليه الكلام ده؟

1)لو هبيع لفرد وحيد يبقى افضل مساحة هي غرفة النوم لأنك لما تعلن عنها هيبقي كل التوجة للفئة دي من العملاء في المستقبل.

2)لو هبيع لأسرة صغيرة مكونة من 3 أفراد يبقى أكبر مساحة في ال2 نوم و أصغر مساحة في ال3 نوم هما أنسب الاختيارات و فيه أسر صغيرة بتتجة للتاون هاوس اللي مساحته صغيرة

3) في حالة الأسر الكبيرة يبقى الافضل التوجة للوحدات اللي بتتكون من 3 غرف كبيرة او دوبلكس و ممكن يبقى فلل بأنواعها.

لو في حالة الإيجار بنطبق اللي اتقال فوق بس لازم ناخد بالنا من حاجات مهمة لو في حالة الشقق. إختيار الأدوار المتكررة بداية من الاول حتى الدور الرابع هما

في أغلب الوقت الأنسب من الروف او الارضي بجنينة لان دول تحديدا ليهم العميل صاحب المتطلبات الخاصة وفي حالة الفلل زي التاون او التوين او الفلل المستقلة بتنقسم لجزئين: لو الوحدة متشطبة تشطيب عالي ومميز فبتاخد وقت شوية لان اغلب المستأجرين مش بيبقوا عايزين يدفعوا فلوس كتير في الإيجار خصوصاً انهم بياخدوا مدد طويلة فبيبقي الإيجار اصلاً عبأ عليهم فالوحدات دي تحديداً بتبقي ليها عملائها.

اما في الحالة الطبيعية والتشطيب العادي فبيتم تأجيرها بسرعة.

وجود مستشار عقاري معاك مهم جداً لانه عنده القدرة الكاملة بمعرفة السوق العقاري و خباياه و كمان عنده القدرة على وضع الخطط الاستثمارية المناسبة واختيار العملاء في المستقبل بالاضافة لمسؤليته التامة عن الوحدة في التوجيه لاختيار موقع مناسب ومميز.

لمعرفة افضل فرص تواصل علي 16843