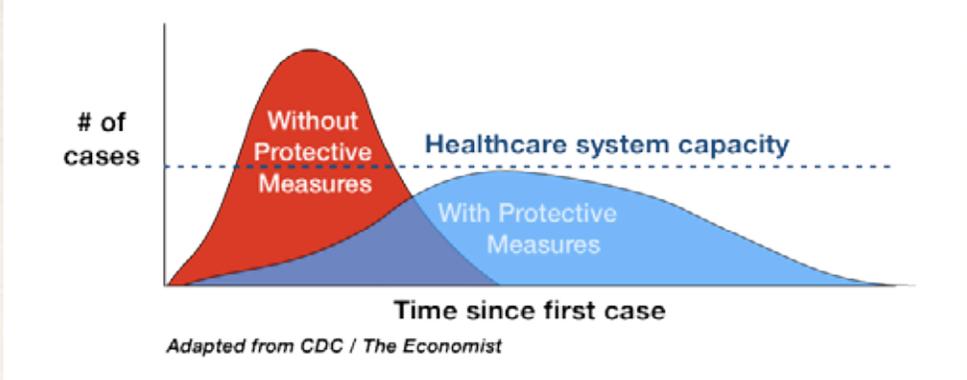




# KEYGATE NEWSLETTER

العدد  
٢٩

## ” حافظ علي نفسك.. و أقعد في البيت ”



والصحة والعمل علي تقوية المناعة و ده بيكون بالإلتزام بالأكل الصحي و الرياضة المستمرة حتي لو المشي في البيت لمدة قصيرة. و طبعا المرض علي تناول الأكل الغني بالفيتامينات و منهم الزنجيل و الكركم و الليمون و البرتقال. حيث أشترح علي سوبيشال ميديا مشروبات وقائية عديدة تعمل علي تقوية المناعة تحتوي علي هذه المكونات. المشروبات الساخنة عموماً تعمل علي القضاء علي الفيروس لذلك يجب المحافظة علي تناول الدائم للمشروبات الساخنة مع تجنب المأكولات الباردة مثل الأيس كريم و غيره من المأكولات. حافظ علي نفسك، بيتك، و الناس كلها بإلتزامك البيت و إلتزامك بالتباعد الإجتماعي عند الإضطراب للنزول. أأنا مؤمنين أن الأزمة ده هتعدى بالحرص و نشر الوعي و الطمأنينة دتمم جميعاً سالمين!

و طبعا ده معناه تعرض عدد أكبر لخطر العدوي و أمتلاء المستشفيات مما يعرض أي حالة أأري لعدم توفر مكان لها بالمستشفى حتي لو لم تكن حالة مصابة بالكورونا مثل: حادثة أو أزمة صدرية أو أي حالات أأري. الأتجال الثاني و الذي يعبر عنه المتحني الأزرق في الرسم هو مجتمع يطبق التباعد الإجتماعي و إلتزام المنزل. وبكده هيكو في مكان متوفر لجميع الحالات و ايضاً لأي حالات أأري طارئة ليس فقط لمرضى الكورونا. مما يؤدي الي سيطرة أكبر علي إنتشار المرض و الحد منه. في حالة الإضطراب للنزول لأي ضرورة حاسمة لازم تسبب مسافة كافية بينك و بين اي شخص تقابلة و تتجنب لمس أي شيء و طبعا تتجنب لمس الوجه لأن ده المنفذ الأساسي للفيروس. من أهم الأحتياطات ايضاً الحفاظ علي

يعني ايه تباعد إجتماعي و ليه مهم أوي خصوصاً الفترة دي؟

التباعد الأتجال هو الحل الوحيد لتجنب إنتشار الكورونا فيروس Covid-19 و ده لأن الفيروس ده شديد العدوي و لم يتوصل بعد لعلاج أو مصل للقضاء علي الفيروس. وده يودينا الي فكرة ”الوقاية خير من العلاج“ لأن الحقيقة ان مفيش علاج و الفيروس بيعتمد علي قوة مناعة كل فرد.

في أأتمالين لتطور المرض او السيطرة عليه، الأأتمال الأول و الذي يعبر عنه المتحني الأحمر في الرسم، هو عدم إتخاذ أي إحتياطات وتجمع الناس و تواصلهم بطريقة طبيعية. الأأتمال ده له نتيجة واحدة و هي إنتشار المرض بسرعة جداً و الي ممكن يكون فيه عدد الحالات أكثر من عدد الأماكن المتوفرة في المستشفيات أو أماكن الحجر الصحي.

## مشروع The Marq المتميز

مشروع ذا مارك من أجمل وأرقى مشاريع القاهرة الجديدة كومباوند فيلات فقط: ملاك المشروع هم مجموعة من أكبر رجال الأعمال في مصر وهذا يعطى مصداقية كبيرة للمشروع وعلى سبيل المثال أستاذ نيازى سلام فهو: رئيس بنك الطعام المصري وعضو مجلس إدارة إتحاد غرف التجارة المصرية و مالك شركة أوليمبك جروب و الأستاذ محمود خطاب: مدير شركة دى آر أى الدولية القايزة ومدير شركة بى تى القايزة ومدير فى مركز دى



المال العالمي وغيرهم من رجال الأعمال. المشروع بالكامل فيلات متشعبة بخدمات فندقية مقدمة من مجموعة أكور ملك فنادق نوفوتيل، سوفيتيل، موفينيك تشطيبات هاني سعد. الفيلات تبدأ من التاون هاوس حتى القصور بمساحات من 185 إلى 1200 متر. ميزة من مميزات المشروع أنه مرحلة واحدة بمعنى التسليم سيكون من مرة واحدة لجميع الملاك ويبدأ التسكين والمعيشة. مشروع ذا مارك واحد من أكثر المشاريع التي يتم ترشيحها للعملاء من خلالنا! لجميع تفاصيل المشروع و الوحدات المتاحة حالياً تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843

## المطور العقاري M Squared



الكثير في السوق بسمعوا عن الشركة دي ومشروعاتها و لكن مش معروفة بالنسبة لهم و بالتالي انس بتقلق منها شوية.

دورنا في كي جيت اننا نظمن و نوضح لعملائنا الشركات القوية و المميزة في السوق و ليه هما مميزين. هنبداً بمالك الشركة و هو رجل الاعمال المعروف ممدوح عباس و المشهور بأنه رئيس نادي الزمالك السابق لكن اللي مش معروف عنه أنه يمتلك مجموعة شركات بتضم 5,500 موظف و بدأ بشركة استيراد و تصدير في 1980 وفي عام 1993 ممدوح عباس أنشأ شركة Rameda و هي من اكبر شركات التصنيع و البحث الدوائي في مصر اهم توسع له و بداية انطلاقه ممدوح عباس في عام 1997 لما أنشأ شركة Ades اللي حاليا هي ثاني اكبر شركة بترو و اول شركة في مجال الحفارات بامتلاكه 48 حفار في مصر و منطقة البحر الأحمر عامة.

يملك نسبة تتعدى 40% من أسهم Schneider Electric منذ عام 1999 و ايضا يملك شركة CI Capital و هي الخراج الاستثماري لبنك CIB بمعنى انهم الشركة اللي بتوجه البنك للمكان اللي يودع فيه إستثماراته. ده غير اكثر من 15 شركة كمان مندرجين تحت اسم INTRO جروب.

كل المقدمة دي لتوضيح مدي قوة المحفظة المالية و الإستثمارية لممدوح عباس كأننا بتكلم عن عائلة ساويرس او ياسين منصور او الفطيم او فريد خميس.... كل دول رجال أعمال أقوياء جداً و مجرد دخولهم مشروع سكني بيظمن الناس انهم مش هيخلفوا بحاجة و المشروع هيكمل بمعايير عالية جداً.

M Squared بتمتلك 3 مشاريع منهم مشروع ساكن بالكامل في المعادي و معروف جداً لسكان المعادي و هو أشجار دارنا و المشروع الثاني هو Trio Gardens بالتجمع الخامس و

الثالث هو المصيف في الساحل الشمالي ده غير خطا الشركة في انها تطرح مشاريع جديدة علي المدى البعيد. المشروع اللي لحد وقتنا عامل ضجة بالرغم من انطلاقة في 2017 هو Trio Gardens.

المشروع الوحيد في مصر الحاصل علي براءة اختراع لتطبيقه فكرة حمام السباحة و الحديقة الخاصة في كل شقة.

عرض الشركة بخصوص سيتي سكيب هو تسليم في خلال سنة متشطب بالتكيفات و تشطيب Smart home من Schneider electric و اقساط علي 8 سنوات متساوية.

او تسليم خلال 3 سنوات و اقساط علي 10 سنوات متساوية. ملحوظة مهمة جداً المشروع اتبني بالكامل و نقدر ننزل تشوف الوحدة علي الطبيعة.

ملحوظة كمان لكن تخص مشروع الساحل.. في الوقت اللي اراضي مطورين اقوياء جداً في السوق زي بالم هيلز و هايد بارك و نيو جيزة و اركو اراضيهم اتسحبت و اتوقفت....

مشروع المصيف كان من الشركات القليلة جدا اللي خلصت تراخيص و دفعت ثمن الرض بالكامل.

للاستفسار بخصوص تفاصيل المشروعين تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843

## صبور الأهلي للتنمية و تجربة جديدة ناجحة كالعادة في 6 أكتوبر



اختلاف الأذواق والفئات العمرية وجميع المتطلبات الحياتية. فقد عملت شركة الأهلي للتنمية العقارية صبور علي تقديم المميز والفريد الذي يتماشى مع متطلبات

وضواحيها وصولاً إلى البحر الأحمر والساحل الشمالي .

شركة الأهلي للتنمية العقارية صبور من أفضل الشركات العقارية التي تهتم باختيار واقتناء أفضل المواقع المميزة إقامة مشاريعها بأحدث التصميمات الإبداعية الفريدة لتخرج بعد ذلك تحفة فنية علي هيئة كمبوند متكامل الخدمات يتماشى مع

الأهلي للتنمية العقارية شركة تأسست في 1994 , الشركاء في الشركة هي البنك الأهلي المصري, و رئيس الشركة المهندس حسين صبور, الذي يعرف بإنشاء واحدة من الشركات الإستشارية الهندسية و اقوي شركات الإستشارات في مصر. تتراوح المشاريع جغرافيا في جميع أنحاء مصر, من العاصمة القاهرة

السوق العقاري وبيحث عنه العملاء، لذلك فقد قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع الهامة والتي أحدثت ضجة كبيرة على المدى الواسع في السوق العقاري المصري، مما أثبت أن الشركة قامت بالأعمال المستحقة لتقديم كافة الخدمات لعملائها وتحقيق المعادلة الصعبة. من ضمن نجاحات الشركة التي

شهدتها السوق المصري هو مشروع الشركة في مدينة 6 أكتوبر. كافة الخدمات التجارية و الإدارية و جنب ميدان جھينة و بالقرب من هايبر وأن افتتحت شركة صبور الأھلي الحجز في مشروع Keva و الذي شهد إقبال كبير من عملاء علي دراية كاملة بقوة يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من كى جيت و احنا هنزودك المشروع علي مساحة 144 فدان بكافة التفاصيل عن المشروع و طرق يحتوي علي فيلات و شقق متشعبة الحجز علي 16843

## مشاريع مميزة بأقرب فترات إستلام في السوق العقاري المصري في الوقت الحالي



سنوات و مقدم 10% من المشروعات المهمة جداً و اللي عملت طفرة في السوق العقاري هو مشروع IL Bosco اللي بيعتبر من أنجح مشروعات شركة مصر ايطاليا و مشروعات العاصمة الإدارية عامة ف ده هيسلمك اخر السنة و بمقدم 5% و أقساط حتى 10 سنوات. المشروع الجدير بالذكر برده هو مشروع المراسم اللي بيسلمك الوحدة متشطبة خلال سنة و بخطط دفع متنوعة قد تصل حتى 8 سنوات. السوق العقاري مليان فرص و عروض تستحق الدراسة و بفترات استلام قريبة جداً. يمكنك معرفة كافة التفاصيل عن جميع المشاريع المعروضة و الوحدات المتاحة و طرق الحجز بالتواصل مع مستشارك العقاري علي 16834

المشروع معظمه قائم و استلامه في 2.21 و خطة الدفع امتدت لتصبح 8 سنوات بدلا من 6 سنوات وده العرض الحالي عشان سيتي سكيب و المشروع مدينة متكاملة بتتكون من فيلات فقط بأسعار تبدأ من 4.8 فقط. و مشروع سوديك اللي بيعق في قلب ال golden square و هو villette اللي أصبح جزء كبير منه ساكن بالفعل عنده حاليا و حدات الاستلام الفوري عند سداد 30% و الباقي على 4 سنوات. اماشركة m2 المملوكة لممدوح عباس احد أهم و أكبر رجال الأعمال فتملك مشروع Trio gardens في امتداد golden square بجوار بالم هيلز و اللي بيسلمك الوحدات كاملة التشطيب بحديقة خاصة و إستلام آخر 2021 بيسملك بأقساط على 8

المتعارف عليه في السوق دائماً أن إستلام الوحدة بكون 4 سنوات من تاريخ التعاقد و ده بيسبب مشكلة و قلق كبير عند شريحة كبيرة من العملاء اللي بيطمئنون أكثر لما يكون المشروع قائم أمامهم و ده من أهم مميزات المرحلة الحالية. المشروعات أصبحت بالفعل قائمة و بعضها جاهز للاستلام و كمان الوقت الحالي بيتمتع بوجود عروض city scape و ده بيخليه احسن وقت للشراء. المشروعات دي مش في منطقة واحدة بس لأ دي منها في التجمع و العاصمة و أكتوبر و زايد. من أهم المشروعات دي مشروع la Vista City المملوك لعلاء هادي و اللي بيعق على الطريق الدائري الأوسطي.