



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٢٨

توقعات عن مسار السوق العقاري في عام 2020



كل هذه التطورات و خطط الدفع المريحة و التسليم القريب من بعض المطورين مع إنخفاض فائدة البنك بشكل ملحوظ أدى الي حركة كبيرة في السوق العقاري في بداية العام 2020 .

كما يتوقع الكثير من خبراء السوق العقاري إنتعاش المبيعات خلال 2020 بتحسن كبير، مع الهبوط المتواصل لأسعار الفائدة على القروض، ويسهم ذلك في ضخ مزيد من السيولة في الأسواق، ومن المتوقع أيضاً أن طفرة المبيعات المحققة في عامي 2017-2018، سوف تتكرر!

لمعرفة المزيد من التفاصيل يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من Keygate علي 16843

الموثوق به ظهروا مع بداية العام الجديد بخطط دفع مريحة جداً لجذب و إرضاء العملاء مما أدى إلى حركة بيع و شراء قوية جداً في هذه المشاريع أمثال **مشروع هايد بارك** خطة دفع تصل إلى 10 سنوات لأول مرة . و أيضاً **مشروع اليوسكو** لشركة مصر إيطاليا في العاصمة و تسليمات الشركة العاجلة للوحدات و خطط سداد تصل إلى 8 سنوات بدون فوائد . و الكثير أيضاً من المطورين العقاريين أمثال سوديك و بالم هيلز و طرحهم لوحدات سكنية إستلام 6 شهور و سنة علي أقساط حتي 7 و 8 سنوات. أيضا عرض شركة إيوان و هي شركة ضخمة و تنال ثقة الكثير من العملاء أعلنت الشركة عن مشروعها القادم في إمتداد التسعين الجنوبي التجمع الخامس.

مطورون يتوقعون تعافى القطاع في ظل المبادرات الجديدة من الحكومة والبنك المركزي ، توقعات متفائلة بتحسن السوق العقاري 2020. بعد عام إستثنائي أتسمت فيه مبيعات القطاع العقاري بالهدوء النسبي، يتطلع مراقبون و خبراء عقاريون بكثير من التفاؤل للعام 2020 الذي بدأت ملامحه بعد ظهور الكثير من العروض القوية و التنافسية من الكثير من المطورين العقاريين في خطة واضحة لإرضاء العميل .

بنأى على ذلك شهد السوق العقاري المصري حركة شراء و بيع قوية جداً خصوصاً مع ظهور أقوى شركات التطوير العقاري في مصر و عرض المخطط العام لمشاريعهم مثل : المهندس نجيب ساويرس و مشروع الجديد في التجمع الخامس . الكثير من العملاء ينجذبون نحو اسم المطور العقاري الموثوق به . لذلك أدى ظهور نجيب ساويرس بمشروع **شركة أورا** الي حركة كبيرة من العملاء خاصة ان أسعار السداد مريحة وتصل الي 10 سنوات. و ليس ساويرس فقط بل بالعكس الكثير من المطورين أصحاب الاسم

عروض تطوير مصر في 2020..

شركة **تطوير مصر** للتطوير العقاري المملوكة لعدد من كبار رجال الأعمال تقترح سوق العقارات من 5 سنين لتثبيت للجميع أنها من أقوى المطورين العقاريين المنافسين فى السوق العقارى ... ولكن كيف! فى النقاط التالية نسلط الضوء على **قوة شركة تطوير مصر:**

-إختيار أماكن مشاريعها (الساحل الشمالى - العين السخنة "أكبر وأشهر المشاريع" - مدينة المستقبل)
-حجم المشاريع.
-الوفاء بعقود العملاء والتسليم فى الميعاد المحدد.



- آخر نظام وهو تحصيل أقساط عالية القيمة ومتناقصة سنوياً على مدة سداد ال 10 سنوات. اتصل علي 16843 عشان تعرف المزيد من التفاصيل من شركة Keygate

من يفوز في المقارنة بين Iwan و Ora Developers!؟



شركة قوية و ليها سوابق أعمال قوية علي أرض الواقع في أكتوبر و زايد و العين السخنة . بجانب ما تمتلكه من خبرات متراكمة على مدار 15 عاماً . شركة أيوان ليها أكثر من 8 مشاريع , منهم 5 متسلمين و ساكنين في زايد .

بتتميز شركة ايوان ايضا في مشاريعها انهم بيركزوا علي ان موقع المشروع يكون حيوي جدا و ده قدروا يعملوا في اكثر من مشروع . المشروع علي مساحة 100 فدان يحتوي المشروع علي كافة الخدمات التجارية و الترفيهية . مساحات تبدأ من 75 متر الي 230 متر, أقساط متساوية على 8 سنوات بدون فوائد.

تواصل مع KEY GATE علي 16843 و احنا هنزودك بكافة التفاصيل عن المشروع و طرق الحجز .

المشروع عبارة عن شقق متشطبة تشطيب سوبر لوكس بالتكيفات و المطبخ و حصة للوحدة في الجراج. و فيلات متشطبة سوبر لوكس فقط. أقساط تصل إلى 10 سنوات و مساحات تبدأ من 100 متر الي 230 متر. أما بالنسبة للمطور الأخر في المقارنة في هي شركة إيوان.

شركة إيوان و استكمالاً لنجاحات الشركة التي تسير بخطي ثابتة نحو زيادة استثماراتها من خلال إنشاء مشروعات جديدة بأفكار تساهم في أحداث طفرة في مجال العقارات . أعلنت شركة إيوان عن وجهتها القادمة في التجمع الخامس. بجوار الجامعة الأمريكية و علي التسعين الجنوبي مباشرة بالشراكة مع صادق السويدي . تسعي دائما شركة إيوان الي تقديم مشروعات متنوعة توافق أذواق و إحتياجات العملاء المتغيرة .

في العدد السابق تم المقارنة بين أقوى المطورين العقاريين في أكتوبر و زايد . في هذا العدد نقدم مقارنة بين أقوى المطورين العقاريين في التجمع الخامس

بعد النجاح الملحوظ للمهندس نجيب ساويرس في أبراج الشيخ زايد. أعلنت شركة أورأ شركة المهندس نجيب ساويرس عن موقع أرض الشركة في التجمع الخامس و عن كافة تفاصيل المشروع المنتظر !

مشروع ZED East علي مساحة 415 فدان في موقع متميز للغاية آخر التسعين الجنوبي و الطريق الدائري الأوسطي. يتميز المشروع بالمساحات الخضراء الواسعة التي تمثل 200 فدان من المشروع أي نصف مساحة الأرض , ده غير إعلان الشركة عن أكبر نادي رياضي داخل الكومبوند في منطقة شرق القاهرة علي مساحة 50 فدان.



هدف جديد لشركة مونتن فيو في 2020..

تستهدف **ماونتن فيو** هذه السنة بيع مشروعهم بهادي بارك بالكامل. شركة **ماونتن فيو** أثبتت للجميع قوة إدارة ما بعد البيع لمشاريعها و طبعاً هذا يعتبر من أهم العوامل لإختيار مشروع للسكن أو الإستثمار. ده غير التصميم من شركة **CalisonRTKL** التي تعتبر من أقوى الشركات لتصميم المشاريع عالمياً. حيث تقوم حالياً بتصميم مشروع **Dubai Creek Harbor** و الذي

سيحتوي علي أطول برج في العالم. مما يميز مشاريع مونتن فيو التصميم البريطاني للمباني في مشاريعها و ستايل الحياة الأمريكية حيث خلق جو إيجابي و ممتع للسكن و المعيشة. أما عن مشروع Mountain View Hyde Park فهو يتميز بموقع مميز حيث يتصل بال90

الجنوبي و الدائري الأوسطي. تطرح الشركة وحدات بالمشروع بقيمة 400 مليون جنية بإستلام حد أقصى في سنتين و اقساط علي 7 سنوات. من أول غرفتين لمنتجها الفريد ال I-Villas تواصل مع مستشارك العقاري من Keygate لمعرفة جميع التفاصيل.

سميح ساويرس يعيد تجربة الجودة بعد نجاحها الكبير في غرب القاهرة!؟



النادي الرياضي و حتى المناطق التجارية و المكاتب الإدارية .

في هذه الأيام أعلنت شركة **أوراسكوم** للتنمية مرحلة جديدة تضم مجموعة من الفيلات المستقلة والتاون هاوس والتوين هاوس بتصميمات عصرية جديدة وحديثة ومختلفة الأحجام والتصميمات، صممت خصيصاً لتلبي جميع الأذواق والاحتياجات.

مع مجموعة متنوعة من الشقق والدوبلكس واللوفت والبنت هاوس، هذه المنازل مصممة بشكل عصري لنمط حياة متميز بالجودة التي تقدمها شركة **أوراسكوم** للتنمية.

ولفترة محدودة يمكنك الإختيار من بين نظم سداد مختلفة تصل حتى 8 سنوات.

يمكنك أيضاً التواصل مع مستشارك العقاري من keygate علي 16843 عشان نزودك بكافة التفاصيل وطرق الحجز في هذا المشروع و مشاريع أخرى مختلفة تناسب إحتياجاتك و متطلباتك.

6 أكتوبر علي تطبيق حياة الجودة طوال العام داخل المشروع، بكل ما فيها من جمال، وطبيعة خلابة، وخدمات متكاملة، ولكن في قلب القاهرة، بمفهوم جديد يقدم للعملاء كافة متطلبات الحياة الإستثنائية.

أوراسكوم هي الشركة التي خلقت أيقونة فريدة من نوعها في الغردقة وأسمتها الجودة، قادرة على تقديم مدينة صغيرة في قلب 6 أكتوبر؛ لتكون عنوان للحياة المتكاملة المختلفة.

مكان المشروع حيوي جداً حيث يقع على طريق الواحات، خلف مدينة الإنتاج الإعلامي.

على بعد دقائق من طريق دهشور. يقع مشروع **أو ويست** على بعد 2 كم من مول مصر.

يقع على بعد 6 دقائق فقط عن ميدان جھينة.

يبعد حوالي 5 دقائق عن الطريق الدائري.

المشروع عبارة عن مدينة متكاملة من حيث المستشفيات و المدارس و

واحدة من أقوى شركات التنمية العقارية و إنشاء المدن الجديدة في مصر و الخارج!؟

شركة **أوراسكوم** للتنمية المملوكة لرجل الاعمال المصري سميح ساويرس و هي شركة تطوير متكاملة للمدن السياحية فى مصر و خارج مصر .

حيث تخصص في تطوير الوحدات السكنية، الفنادق، والمرافق الترفيهية مثل ملاعب الجولف، المراكز الترفيهية فى قلب كل مدينة , كما تقوم الشركة ببناء البنية الأساسية فى جميع مشاريعها مثل المستشفيات والمدارس والمرافق العامة.

أطلقت شركة **أوراسكوم** للتنمية، أول مشاريعها السكنية في القاهرة في 6 أكتوبر، من خلال إتفاقية شراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية لتطوير ألف فدان غرب القاهرة و تكون مثل الجودة .

كوموند **O-west** في هذا المشروع تحرص شركة **أوراسكوم** للتنمية في