



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٢٧

بعد طول إنتظار عائلة ساويرس في التجمع



بعد اختتام مشروع أبراج الشيخ زايد Zed West و مبيعات تصل الي ه مليار جنية في 8 أشهر و إفتتاح الحديقة المركزية Winter Wonderland تقوم شركة المملوكة Ora Developers لرجل الأعمال المشهور نجيب ساويرس بإفتتاح مشروعها الجديد و الأول في التجمع.

مشروع Zed East علي 400 فدان بموقع متميز جداً و هو اخر شارع التسعين الجنوبي علي اهم طريق و هو الدائري الأوسطي الذي يربط من القاهرة و الجزيرة في 30 دقيقة فقط.

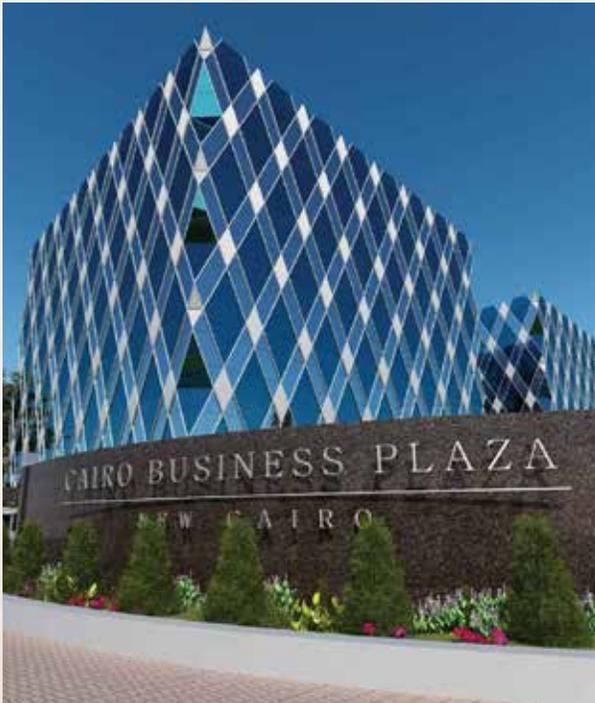
أمتلك وحدتك في المشروع الأقوي في التجمع حالياً بأسعار منافسة في سوق التجمع و اقساط تصل الي 8 سنوات بدون فوائد. يمكنك معرفة جميع التفاصيل و الوحدات المتاحة بالتواصل مع مستشارك العقاري علي 16834

حيث تبدأ المسحات من 100 متر الي 240 متر.

اما الفلل تسلم تشطيب الترا سوبر لوكس و تبدأ المساحات من 170 متر مباني الي 350 متر مباني و التي تتكون من تاون، توين، و فيلات مستقلة.

ويحتوي المشروع علي 200 فدان مساحات خضراء و 50 فدان نادي رياضي و سيتم إفتتاح مفاجآت قريبا مثل Winter wonder land و الذي أدي الي زيادة سعر المتر في مشروع زايد. وحدات الشقق كاملة التشطيب بالتكيفات و المطبخ و الجراج

ميدتاون أهل العاصمة



شركة **Better home** هي من أول و أقوى مطوري العقار في العاصمة الإدارية الجديدة بعد نجاحها ب 4 مشاريع بالعاصمة تحديداً و نجاح 13 مشروع بوجه عام في مجال التطوير العقاري.

من أهم المشاريع مشروع **Cairo business plaza** في شارع ال 90 بالتجمع الخامس حيث تطلق الشركة مشروعها الإداري في العاصمة بحي المال و الأعمال علي طراز **Cairo business plaza**

المشروع بموقع متميز بالحي المالي (الحي الحكومي) علي مساحة 6 فدان يتكون من 4 مباني إداريه بمساحات تبدأ من 66 متر .

سعر المتر يبدأ من 32,000 و يوجد اسعار خاصة للتشطيب. و طرق سداد متنوعة بالإضافة لمميزات المشروع و خدماته المتعددة.

لمعرفة التفاصيل تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي الخط الساخن 16843.

مقارنة بين أقوى المطورين في زايد و أكتوبر



VS



زي ما قولنا **سوديك** دايمًا سبّاقة فهما أول شركة طرحت مشاريع في الشيخ زايد الجديدة بمشروع The Estates المكون من فلل و تاون هاوس و توين هاوس بعد نجاح المشروع و بيع المرحلة الأولى سوديك أطلقت مشروعها الثاني في زايد الجديدة كاول مشروع للشقق بزياد الجديدة مشروع Vye بموقع مميز علي محور روض الفرج مباشرة و المشروع مكون من شقق و فلل و تم بيع المرحلة الأولى من المشروع و حاليا تم فتح باب الحجز في المرحلة الثانية من الشقق باقساط متساوية علي 8 سنين المشروعين مميزين جدا كسكن او كاستثمار سواء بتفضل الشيخ زايد او أكتوبر احنا بنصح بواحد من المشروعين لقوة المطور العقاري بالإضافة لتسليم المشروعين كشقق بالتشطيب الكامل للاستفسار بخصوص تفاصيل المشروعين تواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843

مختلفة من ال 2 نوم و ال 3 نوم تصل الي ال 4 نوم. الفلل موجودة بأسعار منافسة و مساحات مختلفة. المشروع بيضم خدمات كثير زي مكاتب إدارية و مستشفى و مدرسة و مول خدمي كبير. فيه فرصة قوية جداً للسكن و الإستثمار مع طرح شركة **أوراسكوم** طريقة دفع علي 8 سنوات باقساط متساوية اما **سوديك** فهي واحدة من أقوى و افضل المطورين العقاريين علي مستوي مصر فدايمًا نقدر نقول ان سوديك من الشركات السبّاقة في التطوير العقاري و الممثل علي ده مشروع **Sodiq west** الممتد علي مساحة 1600 فدان تقريبا و واحد تلت الشيخ زايد كمساحة **سوديك** من اقوي الشركات في خدمة بعد البيع و تقديم منتج عقاري مميز و الاله سمعة الشركة اللي دايمًا مشهورة بتسليمها المشاريع قبل الميعاد.

في مقارنة بنظرها لأقوي المطورين العقاريين في الشيخ زايد و أكتوبر هنبدأ بمشروع سمح ساويرس في أكتوبر. و خيلنا نتكلم شوية عن ساويرس و نجاحه و ازاي من 20 سنة بدأ بقطعة أرض صغيرة في الصحراء في الغردقة علشان يعمل منتج سياحي و مع مرور الوقت أصبح واحد من أقوى و أفضل الوجهات السياحية في العالم اللي بتتوافر فيها كل الخدمات و الإحتياجات اليومية. من مستشفى و مدرسة و فنادق و أسواق تجارية. و أسعار الوحدات كإيجار من أعلى الأسعار في مصر و ده قياساً علي غرفة النوم الواحدة. سمح ساويرس طرح مشروعه علي مساحة 1000 فدان أمام مول مصر علي طريق الواحات. المشروع بيضم وحدات مكونة من فلل بأنواعها و شقق. الشقق كاملة التشطيب بمساحات

و أخيراً تسليمات العاصمة الإدارية الجديدة



قرب تشغيل مقرات الحكومة في العاصمة الإدارية و تسليم المطورين الوحدات للعملاء في نصف هذا العام مؤشر علي زيادة الأسعار في العاصمة الإدارية في خلال وقت قصير.

يتوقع خبراء العقارات و مجال الاستثمار العقاري زيادة أسعار أراضي وعقارات العاصمة الجديدة بعد تشغيل مقرات الحكومة المصرية بها منتصف العام المقبل. وتسابق الشركات المصرية الزمن للإنتهاء من إنشاءات الهي الحكومي بالعاصمة

تمهيداً لنقل الوزارات إليها منتصف العام المقبل. وبلغ معدل تنفيذ البناء في الحي الحكومي نحو 70 في المائة، بينما تم الانتهاء من 35 في المائة من المرحلة الأولى لمشروع العاصمة الإدارية الجديدة التي تضم 40 ألف فدان، وفقاً للتصريحات الرسمية.

اهتمام الدولة الشديد بتجنب أي أخطاء حدثت في الماضي من حيث البنية التحتية أو شبكات الطرق و المواصلات أدى الي جذب الكثير من العملاء و المستثمرين فور تأكدهم من الرقابة الشديدة من الحكومة المصرية و هيئة المجتمعات

العمرانية . تتميز العاصمة الإدارية الجديدة بشبكات بنية تحتية متكاملة وعصرية ومصممة بأحدث التقنيات العالمية، ولأول مرة في مصر شبكات المرافق داخل أنفاق من مياه وكهرباء و إتصالات لتسهيل عملية الصيانة بدون التعرض للطرق والحياة اليومية.

نجحت العاصمة الإدارية في غضون سنوات قليلة في السيطرة على الحصة الأكبر من العملاء بسوق الاستثمار العقاري وركزت في ذلك على تعظيم شقى الأمان والخدمات، وأصبح التوجه نحو التملك والاستثمار بالعاصمة هو المستقبل المضمونة

ملاحمه خلال الفترة المقبلة . كما جرى تجهيز المدينة بنحو 6 آلاف كاميرا ستكون متصلة لاسلكياً بمركز القيادة المصرية لمراقبة الشوارع، وكشف حوادث السرقة . كل هذا يوضح مدى ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية والتجارية بالعاصمة خلال العام الحالي، خصوصاً مع ظهور المنشآت الحيوية مثل مباني جميع الوزارات ورئاسة مجلس الوزراء ومبنى البرلمان ومبنى الرقابة الإدارية والأوبرا. تقدر تتواصل مع مستشارك العقاري من KeyGate لمعرفة كافة التفاصيل عن العاصمة الإدارية الجديدة علي 16843

أبرز المشاريع في منطقة القمامية الجديدة



منطقة القمامية الجديدة هي المنطقة الواقعة على الطريق الدائري الأوسطي وتعتبر مركز بين التجمع الخامس و العاصمة الإدارية الجديدة و مدينة المستقبل و طريق السخنة مما يجعل موقعها موقع متميز جداً.

و ده شيء يميز المكان و يبخليه أرض خصبة و فرصة جيدة للتطوير العقاري.



و من أول المطورين اللي لاحظوا فرصة تطوير القمامية و دخلوا المكان كانت مجموعة **الحقير** بمشروع **District 5** و اللي هيبقى على **غرار كابرو فيستيفال سيتي** بما ان **الحقير** هو المنافس الأكبر لمجموعة **الفطيم**. المشروع يتميز انه في كل أنواع الوحدات و هيبقى فيه أكبر مول تجاري في المنطقة.

و من المشاريع المميزة ايضاً في منطقة القمامية الجديدة هو المشروع الجديد لرجل الأعمال نجيب ساويرس اللي بيقع على مساحة 400 فدان و فيه وحدات مختلفة كاملة التشطيب و يتميز بالاقبال الكبير عليه خاصة بعد نجاح مشروع أبراج الشيخ زايد نجاح كبير و تميزها عن باقي المشاريع في نفس المنطقة.

المشروع لسه في مرحلة الحجز و متوقع انه ينجح نجاح كبير جداً لوجود إقبال عالي عليه. يمكنك معرفة جميع تفاصيل المشروعين بالتواصل مع مستشارك العقاري من كي جيت علي 16843