



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٢٢

ماونتين فيو و نجاحها المدوي في 2019



للفلل من مطور عقاري قوي داخل التجمع الخامس المشروع وحداته محدوده جدا و كلها تتمتع بموقع مميز و اسعار منافسة جدا

تم فتح باب الحجز بالمشروع عن طريق تقديم شيك و قيمته 100 ألف جنية و مسترد

للمعاينة ماونتين فيو 1 و حجز ماونتين فيو 3 برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من Keygate علي 16843 م/ أحمد فاروق

ماونتين فيو 3 المشروع بموقع مميز جدا في قلب التجمع الخامس بأرض ماونتين فيو Icity و يمتد علي مساحة 30 فدان

المشروع نسخة طبق الأصل من تحفة ماونتين فيو المعمارية و أول مشاريعها و هو ماونتين فيو 1

المشروع يتكون من 190 وحدة عبارة عن تاون هاوس و أسعاره تبدأ من 5,600,000 و فلل مستقلة 4 أنواع و سعرها يبدأ من 7,500,000 كأرخص سعر

علي مدار 2019 نقدر نقول ان ماونتين فيو هي الشركة الأكثر نجاحا من حجم إطلاق المشاريع بمرحلتها المختلفة في المناطق المختلفة سواء في التجمع أو أكتوبر أو الساحل و كمان السنة دي هي أكبر حجم مبيعات في تاريخ ماونتين فيو و لسه مستمرة

ماونتين فيو من الشركات القليلة اللي أثبتت نجاحها علي مدار 13 سنة فأتت ب 13 مشروع في مصر و انهارده بيعلونا انطلاق مشروعهم الـ 14 في التجمع الخامس

عيش الحياه الفندقية يوميا فى مشروع The Mark!



- نيازي سلام مالك أوليمپك إليكتروك جروپ و مؤسس بنك الطعام.
-محمود خطاب رئيس مجلس إدارة شركة بى-تك.
يتكون المشروع من تاون هاوس و فيلات فندقية تم مراعاة المساحات الخضراء فى المشروع لذلك قاموا بإقامة 4 حدائق كبيرة.

بعد نجاح فكرة المشروع الفندقى فى Lake View Mirage City و Villas قامت شركة The Address بعد بطرح مشروع لفيلات فندقية بقلب التجمع الخامس وتم التعاقد مع سلسلة فنادق Movenpick العالمية لتقديم الخدمات الفندقية للمشروع والذى يقام على مساحة 26 فدان.

والجري.
المشروع لا يتميز فقط بموقعه المتميز وخدماته المميزة ولكن أيضاً بأسعار تنافسية كالتالى:

- نادى رياضى
- نادى إجتماعى
- مول تجارى
- سينما
- ممشى لمحبي الرياضة

بالإضافة إلى كافة الخدمات التى يحتاجها ساكنى المشروع دون الحاجة للخروج خارج المشروع ومنها:

المشروع يقام فى موقع متميز للغاية داخل مشروع Mountain View Icity ولكن بملك مختلفين وهم:

التاون هاوس يبدأ من 4 مليون	التكيفات والمطبخ	للإستشارات الهندسية.	للأستفسار عن المزيد من
مليون	تم تصميم المشروع على	لذلك فلا تتردد في إختيار	التفاصيل يمكنك التواصل
مليون	الشكل الكلاسيكى مع	وحدثك فى هذا المشروع	مع مستشارك العقاري من
الفيلا تبدأ من 13 مليون	دمجه ببعض التصميمات	The Mark لما يحتويه من	Keygate: 16843
المشروع يتم تسليم كل	المودرن لذلك تم الإستعانة	مميزات مثل موقع وخدمة	
وحداته مشطبة بالكامل	بشركة باى هوم	فندقية وخدمات عامة	م / أحمد فاروق

بالم هيلز في أسكندرية!!

بالم هيلز أعلنت عن وجهتها القادمة و آخر مشاريع الشركة في مدينة الإسكندرية. نظرا لتكدس السكان في الإسكندرية وتحققا لمتطلبات الزحف العمراني الذي أصبح لا غني عنه و بسبب الزحام الشديد و التكدس في المدينة . أعلنت شركة بالم هيلز عن مشروع من اهم مشاريع الشركة في مدينة الإسكندرية بجانب كارفور و مطار النزهة الجديد علي الطريق الساحلي الدولي

المشروع عبارة عن شقق و فيلا مساحة المشروع 152 فدان. يحتوي المشروع علي كافة الخدمات التجارية و السكنية من حيث أنظمة الأمن و المساحات الخضراء الواسعة و حمامات سباحة و club house . من اهم مميزات بالم هيلز انها من اقوي الشركات في



الشركة بتحقيق متطلبات العميل سواء سكن أو استثمار. كما يعتبر يس منصور صاحب شركة بالم هيلز واحد من اقوي و اهم رجال الأعمال في مصر و الشرق الأوسط بعض شركات رجل الأعمال يس منصور : سلسلة سوبر ماركت خير زمان و مترو ماركت ده غير شركة مارليورو و شيفرولية. مطور عقاري قوي و موثوق

به وله سوابق اعمال قوية في السوق العقاري المصري. ايضا يمكنك التواصل مع مستشارك العقاري من كى جيت 16843 و احنا هنزودك بكافة التفاصيل عن مشروع بالم هيلز م / محمد يونس

عروض شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير



نادي رياضي، 14 فدان بحيرة الصناعية . مشرور sarai من أقل النسب

كلنا كعملاء عقار بنميل دائما للشركات العقارية الي اسمها معروف و بقالها زمن في السوق العقاري. و دائما بنحب نشترى في العروض عشان الاستثمار او بسبب طريقة الدفع المريحة. من اقوي العروض حاليا في السوق من أقدم شركة عقارية استلم وحدثك في خلال سنتين بدون مقدم و قسط علي 10 سنوات. شركة مدينة نصر الإسكان و

السكنية مقارنة بجميع المشاريع في مدينة المستقبل، و وحدات المشروع تناسب جميع الأذواق. تقدر تسكن في فيلا ب 2,750,000 في مشروع sarai أرخص سعر في السوق العقاري بدون مقدم علي 10 سنوات. اما عن مشروعها taj sultan هو أقوى موقع لحد الآن . مشروع taj sultan هو مشروع محوري، علي أهم 3 شوارع رئيسية، طريق السويس الذي يربط مصر الجديدة و مدينتي و الشروق، و الطريق الدائري أمام JW Marriott الذي يربط التجمع و المهندسين و المعادي، و النفق الجديد سوف يقطع المشروع من السويس الي قلب التجمع. مشروع taj sultan علي 950 فدان، مدينة متكاملة بها جميع الخدمات مدارس و نادي رياضي و مستشفى و فنادق. في المشروع مرحلة كاملة متسلمة و ساكنة، بها جميع الوحدات بتسليمات مختلفة من 9 شهور الي 4 سنوات بدون مقدم علي 8 سنوات لمزيد من التفاصيل اتصل علي 16843 م/ هايدي محمد

إزاي و ليه تختار مستشار عقارى واحد بس تتعامل ؟



كنا إتكلمنا عن إختيار المستشار العقارى وعن دوره مع العميل، لكن إزاي و ليه تختار مستشار عقارى واحد بس تتعامل ؟

علشان توصل للإختيار الأفضل لازم يكون مستشار مش بيع أو سمسار وهنعرف ليه فى النقط التالية:

أولاً: إلمامه التام والكامل بالسوق العقارى ومتغيراته ومتابعته لكل التفاصيل الخاصة بالإسكان الفاخر أو المتوسط.

ثانياً: تأكد تماماً من دور المستشار العقارى أنه يعمل لمصلحتك أولاً قبل مصلحته الشخصية ولا يعمل لصالح مكان أو شركة معينة لأنه نثتك فيه هى أهم شئ له لا يريد أن يخسرها.

ثالثاً: إلتزامه بكلامه ومصادقته فى تقييم وتسعير المشاريع اللى

بيسوقها أو اللى بيتم سؤاله عنها.

رابعاً: وجود وجهات نظر موضوعية تجاه التحديات التى يواجهها سوق العقار فى مصر مثل الصعود الظهور المفاجئ لبعض الشركات العقارية والتحذير من بعض الشركات العقارية سيئة السمعة. دى بعض العوامل اللى بنبنى

عليها إختيارنا للمستشار العقارى. السؤال دلوقتى هو ليه مستشار عقارى واحد من بين كل الموجودين فى السوق العقارى ؟ لأن الإستماع لأكثر من رأى أحياناً بيكون مضر أكثر من إنه يكون مفيد لأن مع قنوات العميل الشخصية وآراء مختلفة من أكثر من شخص هيوذى التخط وعدم إتخاذ القرار السليم. علشان كذا وجود والتعامل مع مستشار عقارى واحد وأمين وعلى دراية كاملة وقوية بالسوق يفيدك أكثر مما تتخيل. ملحوظة: لا ضرر من سماع وجهات نظر أخرى بين الحين والآخر ومناقشتها مع مستشارك العقارى الخاص بك م/ أحمد فاروق