



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
١٤

استمراراً لمبادرة شركة كي جيت في توعية العميل: اختار وحدتك المناسبة في الساحل الشمالي



بتصميم شركة 1AA+5 وصولاً لسرعة البناء وأيضاً لا ننسى تعاقدهم مع شركة Crystal lagoons التشيلية المختصة بالبحيرات الصناعية. تطوير مصر تعاقدت مع شركة kerten hospitality وحدات فندقية يتم تسليمها متشعبة بالتكيفات وبالفرش وتتميز بالخدمة الفندقية من الفندق على مدار الـ 24 ساعة و سيتم تشغيل المشروع في خلال سنة. **تامنا، المصيف-Masyaf** شركة M2 هي المالكة للمشروع الموجود برأس الحكمة و تم تصميم المشروع على طريقة المطاط لضمان رؤية البحر لكل الملاك. متاح وحدات استثمارية بدأ من 50 متر تبدأ من 1,200,000 و شاليهات ترى البحر 100% بدأ من 2,500,000 حتى الفلل التي تبدأ من 6 مليون و كل هذا باقساط متساوية على 10 سنوات. يوجد أيضاً شركات أخرى لكن هذه الشركات تعتبر أبرز و أفضل شركات يمكنك أن تتق بها و الأهم ان كل هذه الشركات انتهت من تراخيص الأرض و لا يوجد بها مشاكل و أيضاً يقدمون خدمة ما بعد البيع ممتازة. وجود مستشارك العقاري الخاص بك عند اختيار وحدتك من اهم العوامل للاختيار الصحيح و الاستعانة بالخبرة.

من الاستوديو ب 800 حتى الفلل المستقلة التي تبدأ من 10 مليون مروراً بالشاليهات التي تبدأ من 1,700,000 و يتم تسليم المشروع على مراحل كمراسي إعمار. فيالتالي وجودك في المشروع كمستثمر او كمستخدم مفيد جداً لزيادة الأسعار تبعاً من الشركة. **سادسا، ماونتين فيو راس الحكمة-Mountain view Ras el Hikma** المشروع ممتد على مساحة 420 فدان برأس الحكمة مقسم الي مراحل ك **Greek Diplomats و Islands** المرحتين ممتدين على مساحة 130 فدان تم تسليمهم و تم طرح مرحلة جديدة تسمى **Paros** وبيعت بالكامل و أيضاً المرحلة الاجدد و هي **Rodhes** و يتم حالياً فتح البيع بها. المشروع قائم منذ 5 سنوات و قائم بمعنى ان جميع مرافقه وخدماته تم تشغيلها و جاري فتح مناطق تجارية أخرى مع المراحل الجديدة بأسعار تبدأ من 1,400,000 **سابعا، فوكا باي-Fouka Bay** تطوير مصر من أبرز الشركات التي سطع نجمها في سماء العقار مؤخراً نظراً لقدرتها على التعاقد مع أبرز الأسماء لإنشاء مشاريعها. بدأ من تصميم المشروع المميز

الشركات ليس على مستوى مصر فقط بل يمكن أن نقول على مستوى الوطن العربي و العالم. و بالرغم من انه يتم البيع به منذ أكثر من 10 سنين الا انه يتم طرح وحدات و مراحل جديدة و يتم بيعها بالكامل!! كل هذا يتم نظراً للخدمة المتميزة التي تقدمها إعمار في البناء و المستوى الاجتماعي و الخدمات. **رابعا، لافيسنا-La Vista** افضل مشاريع لا فيستا هي المشاريع الساحلية لاهتمامهم الغير مسبوق بحمامات السباحة و التسليم قبل الموعد تزامناً مع تشغيل الخدمات و مرافق المشروع. وجود اربع مشاريع بالساحل يعطينا الميزة في الاختيار ما بين مشاريع لافيسنا بهراحل تسليمها المختلفة. **خامسا، انرشيا-inertia** شركة انرشيا بمشروعها المميز و المختلف **Jefaira** في منطقة راس الحكمة. المشروع مميز لانه على مساحة 1300 فدان و شاطئ يمتد بطول 3600 متر إضافة لوجود مارينا بخوت دولي و منطقة تجارية تسمى الداون تاون مثل داون تاون لبنان و مدرسة و مستشفى و قاعة اجتماعات. فكرة **Jefaira** هي انشاء مشروع اشبه بالجنة كمدنية بخدماتها و في نفس الوقت بأسعار و مساحات منافسة بدأ

كما ذكرنا في العدد السابق الشركات التي يمكنك أن تضع ثقتك بها في شراء وحدتك بالعاصمة نسرد لكم شركات الساحل الشمالي. **اولا، سيتي ايدج-City Edge** كما ذكرنا من قبل أن شركة سيتي ايدج أصبحت من اقوى شركات التطوير العقاري في مصر لامتلاك الشركة الأراضي ذات المواقع المميزة و وجود التمويل الذي يسهل عملية البناء قبل مرحلة طرح و بيع المشروع. سيتي ايدج تمتلك حتى الآن 7 أبراج سكنية تطل مباشرة على البحر و تمتاز بتصميم معماري مختلف و ارتفاعات تصل حتى الـ 44 دور إضافة لرؤية مباشرة للبحر من اغلب الوحدات. سيتي ايدج تمتلك 700 فدان خلف الابرار كمشروع شاليهات و فلل و توين هاوس تطل على البحيرات يتم تقسيمهم على أكثر من كوميند منفصل بوحده و طرق دفعه. **ثانيا، بالم هيلز-Palm hills** هي واحدة من رواد التطوير العقاري بمصر و تمتلك 3 مشاريع بالساحل و هم **Hacienda Red-el Gamal و Hacienda white** و **Hacienda Bay** وجميعهم تم بيع اغلب وحداتهم و متاح بهم الريسيل و بعض الوحدات في الشركة. **ثالثاً، مراسي-Marassi** إعمار هي واحدة من اقوى

حكاية عملاق عقاري جديد يقتحم سوق العقارات المصري بمحفظة عقارية ضخمة!



الشركة تابعة لإدارة مشروعات المخابرات الحربية: شركة جرين فالي Green Vally للتطوير العقاري.

تم الإعلان عن افتتاح الشركة و معرفة وجهتها القادمة سواء في الساحل الشمالي أو التجمع الخامس.

ورؤساء مجلس الإدارة هما /1 شريف حموده عضو مجلس الشعب و /1 علاء عطوة رئيس المخابرات الحربية السابق.

شركة Green Vally نازلين بأول مشروع في الساحل الشمالي في الكيلو 75 جنب قرية نيس 4، مشروع White sand. الساحل الشمالي القوة الشرائية فيه قوية بشكل كبير. وزي ما معظمنا محتاج يكون في رأس الحكمة و سيدي عبد

الرحمن. يوجد ايضا جزء كبير من العملاء متمسكين بالساحل القديم! شركة Green Vally كان ليها رؤية تحترم لما قررروا أن اول مشاريعهم تكون في الساحل القديم. بس بنفس معايير التطور اللي موجودة في مشاريع رأس الحكمة و سيدي عبد الرحمن.

المشروع علي مساحة 186 فدان به كافة الخدمات 18% نسبه بناء. و بعض هذه الخدمات 2 : club house داخل المشروع. المشروع يوجد به مستشفى و مول تجاري علي الطريق شاطي خاص للسيدات. هو عبارة عن شاليهات و فيلا

من اول غرفة نوم واحدة. تسلم الوحدات كاملة التشطيب. و التسليم خلال 3 سنوات . و تقسيط حتي 8 سنوات بدون فوائد.

ممكن تتواصل مع KEY GATE علي 16843 لمعرفة المزيد عن المشروع و طرق الحجز للمرحلة الأولى .

لافيستا الساحل الشمالي: واحدة من اقوى شركات التطوير العقاري في مصر



يوفر لك عائد إيجار او بيع وغير في حالة الاستثمار لان مشاريعهم دائما مطلوبة

للتواصل بخصوص مشاريع لافيستا في الساحل او اي منطقة أخرى او بخصوص اي مشروع عقاري برجاء التواصل مع مستشارك العقاري في كي جيت

و اخيرا المشروع المميز La Vista Ras El Hikma بخليج رأس الحكمة متاح به و جدات بدا من 130 متر حتى 220 متر و تسليم في خلال سنتين و نصف

اهم ما يميز شركة لافيستا هو خدمة ما بعد البيع و اهتمامهم بجحومات السياحة و اللاند سكيب و الأهم هو المستوى الاجتماعي المميز للملاك

و بالتالي شرائك في مشاريع لافيستا يضمن لك مستوى راقى من الخدمة كمشتري و

المساحات تبدأ من 150 متر حتى 225 متر متاح استلام فوري و تسليم في خلال 6 شهور و يتم التسليم متشطب ثالث مشاريعهم في الساحل هو La Vista Bay East و موقعه في الكيلو 171 كامتداد ل La Vista Bay و هو سور في سور معه و متاح به شاليهات بمساحات تبدأ من 150 متر و توين هاوس بمساحات تبدأ من 320 متر و فلل مستقلة بمساحات 580 متر و تسليم في خلال 3 سنوات و 4 سنوات

لافيستا هي واحدة من اقوى شركات التطوير العقاري في مصر الشركة بتمتلك 29 مشروع على مستوى مصر جميعهم يمتازوا بالمواقع المتميزة و خصوصا في مشاريعها الساحلية. لافيستا تمتلك 4 مشاريع بالساحل الشمالي اشهرهم La Vista Bay في الكيلو 170 و المشروع تم تسليمه من فترة طويلة و يتمتع بخدمات و ممتازة و مستوى راقى جدا و متاح فيه بعض الوحدات استلام فوري لكن الدفع كاش بالكامل المشروع الثاني هو La Vista cascada في الكيلو 133 و

تعرف علي واحدة من اقوي شركات التطوير العقاري الشركة التي وضعت اسمها بقوة في السوق العقاري المصري في فترة قليلة جداً!؟



مكان داخل مدينة المستقبل زي ما اتجه للمدينة كبار المطورين العقاريين. اعرف اكثر عن شركة تطوير مصر و عن طرق الدفع و طرق الحجز في مشاريع الشركة تواصل مع 16843 KEY GATE و احنا هنزودك بكافة التفاصيل.

ثالث مشاريع الشركة في مدينة المستقبل مشروع Bloomfields و هناك أسباب كثيرة لاختيار تطوير مصر لمدينة المستقبل و ذلك لأهمية المدينة و لأن مدينة المستقبل هي امتداد التجمع الخامس و بوابة العاصمة الإدارية الجديدة و ده اللي دفع شركة تطوير مصر ان يكون ليها

شركة تطوير مصر هي شركة مساهمة مصرية يقدم كبار المساهمين فيها مثل عرفة جروب و أحمد شلبي مساعد وزير الإسكان الأسبق و سمير عارف كوالين الاهلام. خبرة مشتركة لفريق إدارة تطوير مصر تتيح للشركة الحفاظ علي التميز علي جميع مستويات تطوراتها من البناء و التصميم و الهندسة المعمارية.

تأسست شركة تطوير مصر في سنة 2014 و أحدثت طفرة ملحوظة في سوق العقارات المصري، و ذلك لان رؤية الشركة اعتمدت على السرعة في البناء و الدقة في اختيار أماكن مشروعاتها.

أما بالنسبة لأهم مشاريع الشركة هو مشروع **فوكا باي Fouka Bay** الساحل الشمالي تم بيع 95% من المشروع و يتم الآن تسليم جزء كبير ا من الوحدات العملاء .

مشروع **فوكا باي** الساحل الشمالي عبارة عن شاليهات و فيلا و كباين علي الالجون مباشرة، ده غير الشقق الفندقية كاملة التشطيب و الفرش علي البحر مباشرة.

ثانياً، مشروع **المونت جلاله il Monte Galala** بالعين السخنة علي جبل الجلالة مدي سرعة الشركة في بناء الوحدات و الاستعانة بخبرات مصرية و اجنبية لتنفيذ مخطط المشروع علي اكمل وجهه . و ده نقدر نتأكد منه بزيارة لموقع المشروع و مشاهدة آخر اعمال البناء هناك .

كشفت شركة تطوير مصر عن اخر تطورات اعمال الإنشاءات في مشروع **المونت جلاله** بالعين السخنة و التي بلغت قيمتها حتي الان حوالي 4.4 مليارات جنيهه و فاق ما اكده الدكتور احمد شلبي الرئيس التنفيذي للشركة . مشروع **المونت جلاله** عبارة عن شاليهات و فيلا كاملة التشطيب و تقسيط حتي 8 سنوات بدون فوائد لأن شركة تطوير مصر تعتمد علي اختيار أماكن حيوية لمشروعاتها.