



KEYGATE NEWSLETTER



تراجع القوة الشرائية و التحديات المستمرة أدت الي تنشيط السوق من جديد

تسعى لتطمئن العملاء مثل الشراكه مع المطورين. فالسوق العقاري في مصر يشهد مرحله انطفالية كبيرة سنشهدها جميعا في 2022 الى 2025. كما ان تصدير العقار المصري من أهم النقاط المتخذة حاليا في تنفيذها. تحليل م/ مهاب نوير

المصري فاصبح يمكنك شراء وحدات استلام فوري بمقدم 30% و ذلك له وجهه نظر ايجابية للمطورين حيث انهم يرفعون من نسب انشغال المشاريع الخاصه بهم اما المدن الجديده فاصبح نظام التسهيلات اربح و اطول و اصبح بالسوق افكار جديده

و الذي كان يعتبر اكبر تحديات 2018 / 2019. و لكن ادى ذلك الى تطور كبير في السوق العقاري ليعود اقوي و استطاع السوق ان يواجه التحديات المستمره و يستعيد قوته في النصف الثاني من 2019 بتسهيلات جديده لأول مره في السوق

تراجع القوة الشرائية في الربع الاول من 2019 كان سبب من أسباب النشاط الحالي للسوق العقاري. حيث تراجعت مؤشرات السوق العقاري في الربع الاول من السنه الماليه في أسواق العقار مما ادى الى تراجع اعاده بيع الوحدات السكنيه و ركود في السوق

ماونتين فيو فكر معماري فريد و امتياز خدمة ما بعد البيع



ماونت فيو مطور عقاري ناجح بفكر ثابت علي مدار 13 عاما فهي احدي شركات DMG المعماري جروب. كعادة ماونتين فيو تطلق أبرز المشاريع و أحدث أفكارها الي السوق العقاري.

في عام 2016 تم إطلاق مشروع ماونتين فيو اي سيتي التجمع الخامس علي مساحة 500 فدان و بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية و تم بيع المرحلة الاولى بالكامل و المشروع يضم كافة الوحدات بمختلف مساحتها من الشقق و الفلل.

و من أنجح منتجات ماونتين فيو هي ال cabins (وحدات فندقية).

تستمر الشركة في فرض إبداعها في السوق بطرح وحدات فندقية متشطبة بالتكيفات و المطابخ و تتمتع بالخدمة الفندقية بالكامل و تختلف مساحات هذه الوحدات بدأ من غرفة نوم واحدة حتى

باسعارها المنافسة فالوحدات الفندقية تبدأ من 60 متر 1,500,000 و أقساط علي 7 سنوات.

للاستفسار بخصوص مشاريع ماونتين فيو و وحداتها الفندقية يشرنا تواصلكم مع كي جيت بقلم م/ أحمد فاروق

العقاري بمدى أهميتها كاستثمار مربح للمستثمرين. لكن مع وجود ماونتين فيو في إدارة و تأجير هذه الوحدات يضمن لك عائد شهري وفير و هذا سبب من اسباب نجاح و امتياز ماونتين فيو لانها دائما تحرص علي خدمة عملائها بالطريقة الافضل لذلك هم من افضل الشركات في خدمة ما بعد البيع. ماونتين فيو تتحدي السوق

town & twin houses هذة ليست المرة الأولى لإطلاق مثل هذه الوحدات فتم إطلاقها من قبل في مشروع ماونتين فيو 1 و 2 الذين انشأوا منذ 7 سنوات تقريبا في التجمع الخامس المكون من فلل و twin house و نجاح الفكرة و الوحدات لازال مستمر حتي الان. وجود الوحدات الفندقية في المشاريع السكنية أصبح شبه طبيعي لمعرفة المطور

مدينة العلمين الجديدة ثورة فكر جديد في المعمار و السوق العقاري المصري



الدولة تهدف لإنشاء مدن جديدة لتستوعب الزحف العمراني سواء في القاهرة بمدينة المستقبل و العاصمة الإدارية الجديدة أو في أكتوبر و الشيخ زايد بالتوسعات الشمالية و الشيخ زايد الجديدة و واحة أكتوبر و في العين السخنة بمدينة الجلالة. اما عن الأبرز في تلك المدن فهي مدينة العلمين الجديدة (وجهة مصر الساحلية) لاحتوائها علي المشروع الفريد من نوعه و هو ابراج العلمين الساحلية. فبعد نجاح سيتي ايدج اقوي مطور عقاري ف 2018 و 2019 ببيع 5 ابراج العام الماضي بمبيعات بقيمة 8 مليار في شهر واحد فقط. خلال السنة الماضية شركة كي جيت كانت تناشد عملائها بضرورة المشاركة في الفرصة الاستثمارية

الاقوي في الابرار بناء علي دراسات تجربها الشركة دوما علي افضل الفرص الاستثمارية بالسوق العقاري. حيث بدأ سعر المتر في ال 5 ابراج الماضية من 32 ألف للمتر و الان تعلن الشركة عن الطرح الجديد ب 43 الف للمتر و نظرة كي جيت للمشروع ان السعر سيصل الي 100 الف للمتر في السنوات القادمة. بعد هذا النجاح تم إنشاء برجين جديدين و هما الأطول و الأضخم بارتفاع حتي 44 متر بمساحات تبدأ من 50 متر حتي 400 متر. بالإضافة لإطلاق كومبوند يمتد علي مساحة 72 فدان يتضمن 296 وحدة ما بين الفلل و التوين و الشاليهات تطل علي بحيرة خاصة بال 296 وحدة فقط من البحر مباشرة تمتد بطول 635

متر. و تتكون الشاليهات متنوعين شاليه ارضي بحينية 165 متر بحينية خاصة مساحتها 350 متر و النوع الثاني الأول بالروف بمساحة 326 متر. بالإضافة ل 3 أنواع من الفلل الخاصة بمساحات مختلفة تبدأ من 234 متر حتي 700 متر. يوجد إقبال كبير علي الحجوزات ولا تزال الفرصة متاحة. الحجوزات للشاليهات تبدأ من 150,000 و الفلل من 300,000 و الابرار من 100,000. يمكنك التواصل مع مستشارك من كي جيت لمعرفة افضل الفرص الاستثمارية المتاحة.

تميز مشروع مصر ايطاليا في مدينة المستقبل

زي ما معظمنا ماكنش واحد باله من التجمع الخامس أيام ما كان لسه مدينه جديدة نفس الحدث بيتكرر دلوقتي تاني !?



MISR ITALIA PROPERTIES

و لأول مرة في السوق العقاري المصري تسهيلات في الدفع تصل الي 12 سنة , بسعر متر يبدأ من 10,500 و لان شركة كي جيت لديها قاعدة عملاء كبيرة في شركة مصر ايطاليا. يمكنك التواصل معنا للاستفسار عن احداث العروض و طرق الحجز بأقل و افضل اسعار للمتر. يمكنك الاتصال علي Our Hotline: 16843 بقم: م/ أحمد يونس

في العاصمة الإدارية الجديدة من حيث مبيعات المشروع الهائلة و المخطط العام للمشروع . و ده اللي خلي شركة مصر ايطاليا تعلن ان Bosco city II اليوسكو نازلين في مدينة المستقبل علي مساحة 275 فدان . مشروع اليوسكو متكامل الخدمات من حيث المدارس و المجمعات الطبية و التجارية و 4 house club. المشروع عبارة عن شقق تبدأ من غرفتين نوم و و تاون و توين فيلا .

واحدة من أنجح المدن الجديدة بناء علي كافة المؤشرات من حيث الموقع و البنية التحتية و كافة الخدمات التجارية . مدينة المستقبل الحجات دي كلها جذبت أكبر المطورين العقاريين للدخول و الاستثمار في مدينة المستقبل , و من ضمن كبار المطورين شركة مصر ايطاليا صاحبة اقوي مشاريع العاصمة الإدارية الجديدة حتي الان . قررت مصر ايطاليا أنهم لازم يكون ليهم مكان و بصمة قوية كالعادة في مدينة لديها كل مؤشرات النجاح مدينة المستقبل. نجاح كبير شهده السوق العقاري المصري لشركة مصر ايطاليا في مشروع اليوسكو