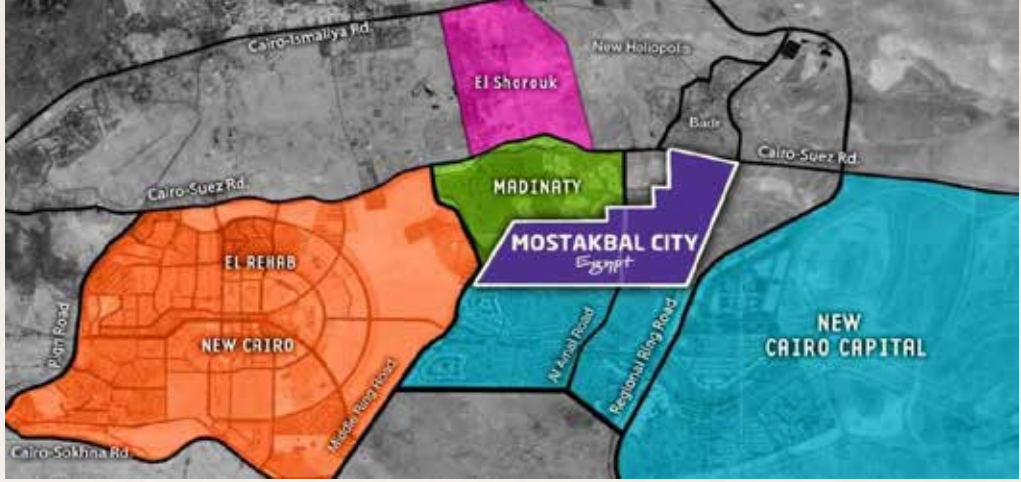




# KEYGATE NEWSLETTER



## لماذا مدينة المستقبل

تحليل م/ مهتاب نور

ما الذي يميز مدينة المستقبل في الاستثمار و السكن؟ و ما نسبة تحقيق العوامل الأساسية لنجاح المدينة؟

ارتفاع الاسعار شئ مضمون لوجود كافة العوامل التي تؤدي لنجاح المشروع. بالإضافة الي ان كامل البنية التحتية للمدينة منتهية بالكامل مما يجعل المدينة قابلة للسكن في أقل وقت. باختصار، مدينة المستقبل موقع مميز جدا كما موضح بالخريطة، بها شبكة طرق عمومية تصل لكل مكان، بها اكبر المطورين العقاريين بمصر، بها اكبر الخدمات و المساحات الخضراء، سعر المتر اقل من السوق، و اخيرا بنية تحتية جاهزة.

الموجودة بالمدينة. و مما يميزها ايضا وجود جامعات دولية خاصة، مستشفيات، مناطق تجارية ضخمة لاول مرة في مصر توجد بالمشي الرئيسي لكل المطورين، و يوجد ايضا مدارس دولية، خدمات ادارية، مساحات خضراء شاسعة. اما عن الأسعار، فان سعر المتر في مدينة المستقبل مقارنة بالمدين الموجودة حولها هو افضل سعر للمتر في المنطقة بالكامل. لذلك فهي فرصة كبيرة للاستثمار لان

تتميز مدينة المستقبل بعدة مزايا تجعلها فرصة لكل من يريد الاستثمار او السكن. و من اول مميزات مدينة المستقبل هو موقع المدينة حيث تقع بين القاهرة الجديدة و العاصمة الادارية و مدينة محمد بن زايد فهي تعتبر في منتصف المدن الجديدة. ثانيا، شبكة الطرق الممتازة حيث ان حدود مدينة المستقبل متصلة بعدة طرق رئيسية مثل: الطريق الدائري الإقليمي، الطريق الدائري الأوسط، طريق السويس، و محور الأمل.

ثالثا، دخول المطورين العقاريين الكبار يعتبر شئ أساسي في نجاح و ارتفاع سعر و مستوي المدينة و منهم: بالم هيلز، مصر ايطاليا، حسن علام، تطوير مصر، صبور البنك الأهلي، مدينة نصر للإسكان والتعمير، ماكسيم و غيرهم. رابعا الخدمات، فكما يعلم الجميع ان خدمات المدينة و التخطيط هما من أهم عوامل نجاح المدينة. فان المدينة بها مشي رئيسي رابط بين كل المشاريع من أول المدينة لأخرها عليه كل الخدمات

# توسع ماونتين فيو علي ارضها في الساحل الشمالي

بقلم م/ هشام الأعور



شركة ماونتين فيو تتميز بالتصاميم الفريدة والفكر المتميز منذ بداية مشاريعها فهي المالكة لـ 13 مشروع في اهم المناطق في مصر منذ 13 سنة. أقامت مشروع الساحل **Mountain View Ras ElHikma** من حوالي 9 سنوات. مشروع قائم و مبني علي 120 من اصل 450 فدان. طول الشاطئ 1,200 متر ، به شاطئ خاص بالسيدات فقط و ممشي تجاري علي الشاطئ. اللن تتيح فرصة جديدة لمن يهتم بمشروعها حيث تم افتتاح 49.6 فدان اضافية Paros و عمل بحيرة صناعية بشاطئ رملي بأمْتداد 1,000 متر و 10 حمامات سباحة. يوجد من مساحات من اول 125م كاملة التشطيب حتي فلل مستقلة علي البحيرة مباشرة. و الاسعار تبدأ من 1,800,000 و اقساط علي 6 سنوات.

## بلوم فيلدز: مشروع تطوير مصر المتميز بمدينة المستقبل

بقلم م/ أحمد فاروق



نوعه يطبق فكرة وجود الخدمات المتعددة من حمام سباحة و مطاعم و جيم جميعها داخل مبنك السكني. بالإضافة للجزء الاستثماري و السكني حيث انه يوجد حول جامعة New Jersey Institute of technology. المشروع يضم ايضا أكاديمية رسمية لنادي ليفربول الانجليزي نادي نجما المصري محمد صلاح. و يضم كافة أنواع الوحدات بدأ من غرفة نوم واحدة حتي فلل بمختلف انواعها مع اتاحة طرق سداد مختلفة.

تطوير مصر شركة أنشأت في عام 2013 و في خلال 6 سنوات فقط أنشأت 3 مشاريع و هم **فوكا باي و المونت جلالة و بلوم فيلدز** و قد تم تسليم اولي مراحل مشروعها فوكا باي و جاري تسليم اول مرحلة في مشروعها المونت جلالة. شركة تطوير مصر تتميز باختيارها للمواقع الممتازة بالإضافة للاستعانة بأقوي المصممين سواء المصريين أو الأجانب. أما عن مشروعها **بلوم فيلدز** بمدينة المستقبل فهو يتميز بتصميم معماري فريد من



## مصر إيطاليا عملاق عقاري يصعد بقوة كبيرة

مجموعة فنادق هيلتون لتقديم خدمة ممتازة لعملاء **Kai Sokhna** تم بالفعل البدء في بناء المشروع و تسليم أولي المراحل سيكون في خلال سنة و نصف. بقلم م/ أحمد فاروق

المستقبل الجديد. مصر إيطاليا تنفرد بمشروع **Kai Sokhna** مشروع قوي و متميز في السخنة بمنطقة طواحين الهواء. المشروع مساحاته مختلفة و يمتاز بخصوصية و خدمات عديدة بالإضافة لشراكة مصر إيطاليا مع

مصر إيطاليا أصبحت من الشركات الرائدة في مجال العقار بعد نجاح مشاريعها بالقاهرة الجديدة و اتخاذها مبادرة طرح اول مشروع بالعاصمة الإدارية الجديدة **IL Bosco** و مشروع السخنة بالإضافة لمشروع مدينة