



KEYGATE NEWSLETTER

العدد
٦



عيد فطر مبارك .. كل عام و أنتم بخير

تهنيء شركة كي جيت جميع عملائها و العاملين بها و الأمة الإسلامية بمناسبة حلول عيد الفطر المبارك. جعلنا الله و وياكم من المباركين والمهنتئين، وتقيل الله صيامكم و طاعاتكم و سائر الأعمال، وكل عام و أنتم بخير أعاده الله عليكم باليمن و المن والبركات. و نقدم شكر لجميع المنظمات و الجمعيات التي شاركتنا في الاعمال الخيرية في شهر رمضان المبارك و نشر الوعي علي أهمية المشاركة في المجتمع و أهمية المسؤولية المجتمعية لجميع الشركات.



انطلاق المرحلة الاقل سعرا في المشروع الأكبر بالساحل

متكاملة الخدمات من مدارس و نوادي رياضية و مستشفى و فنادق عالمية و مرسي يخوت دولي و شاطئ يمتد حتى 3.5 كيلو. بالإضافة للمنطقة التجارية للمطاعم و المطاعم (الداون تاون مثل داون تاون لبنان). المساحات في المرحلة الجديدة تبدأ من (36 متر استوديو) و سعره يبدأ من 800,000 حتى (3 نوم 120 متر) و سعرها يبدأ من 1,700,000 وجميع الوحدات متشطبة بالكامل و نظام أقساط حتى 8 سنوات.

شركة Inertia بدأت في 2007 و أنشأت 7 مشاريع تم تسليم 4 مشاريع و جاري تسليم 3 مشاريع في خلال سنة و نصف. المشروع يتميز بتصميمه الفريد بالإضافة لإمكانية الاستمتاع بخدمات كافة مراحل المشروع بغض النظر عن مكان وحدتك. Inertia تعلن انطلاق المرحلة الخامسة في مشروعها العملاق (Jefaira) بمنطقة رأس الحكمة. المشروع يمتد علي مساحة 1300 فدان و يتميز بفكرة المدينة



قريبا اكبر غابه خضراء داخل مدينه المستقبل

اجتماعي و مطاعم و كافيها و مناطق خدمية و شقق فندقيه , مدرسه , مركز عيادات , نادي رياضي , مناطق اداريه و تجارية. المشروع متاح به شقق و فلل بجميع المساحات للحجز و الاستفسار تواصل مع شركتنا علي 16843.

الغابه و ذلك لان المدينه مقامة على نظام العمارة الخضراء بمساحات خضراء كبيره جدا و يوجد منطقه متعدده الخدمات ممتده في نصف المشروع بشكل النهر الاخضر و لول مره كوبري الاخضر المصمم بالعمارة الخضراء و يوجد تحته منطقه متعدده الخدمات و نادي

مدينه المستقبل هي افضل مدينه سكنيه في مصر في المستقبل القريب بها افضل خدمات سيتم اطلاق غابه خضراء على مساحه 268 فدان. قررت شركه مصر ايطاليا بعد نجاحها في مشاريع العاصمه تطلق مشروعها الجديد بقلب مدينه المستقبل IL BOSCH CITY او مدينه



نجيب ساويرس: مفيش ركود عقارى فى مصر.. ووجع المعروض 1% فقط من الطلب

كتب هانى الحوتى علي موقع اليوم السابع، السبت، 25 مايو 2019

يتجه رجل الأعمال نجيب ساويرس، إلى توسيع استثماراته فى القطاع العقارى من خلال شركته أورا للاستثمار العقارى، وبدأ بالفعل أولى تلك الخطوات بتدشين مشروع "ZED"، متعدد الاستخدامات والواقع فى قلب مدينة الشيخ زايد باستثمارات تصل إلى 35 مليار جنيه، ويمتد على مساحة 165 فداناً، بالإضافة إلى تطوير حديقة الشيخ زايد المركزية.

وعن أسباب اتجاهه للقطاع العقارى رغم حالة الركود، يرى نجيب ساويرس، عدم وجود ركود عقارى فى مصر، قائلاً: "مفيش ركود عقارى فى مصر، بدليل أن شركتى أجرت دراسة عند بدء

الحديقة، ولكن الحقيقة أنها مفتوحة للجمهور، وكل ما سنفعله أننا سنطورها وسنزود فيها ملاعب للأطفال وملاعب كرة وسنظم حفلات بها حتى تصبح متنفس لكل السكان" وطمان نجيب ساويرس، أهالى الشيخ زايد، قائلاً: "انتظروا إنشاء الحديقة والمشروع ثم أحكاموا، وسيكون لديكم أكبر مساحة خضراء فى مصر".

دخول قطاعات العقارات، أظهرت أن حجم المعروض من العقارات تصل نسبته إلى 1% من حجم الطلب، مرجعاً أسباب التباطؤ خلال الفترة الماضية إلى تغييرات مرتبطة بفترات موسمية والمزاج العام ولكن ليس هناك ركود عقارى. وأضاف ساويرس، أن شركته ستحول الحديقة المركزية للشيخ زايد لتضاهى أكبر حدائق العالم مثل هايد بارك فى لندن، مشيداً بجهود الحكومة فى تنفيذ الحديقة، متابِعاً: "البعض شنع على شركتى واتهمنا أننا حصلنا على