



KEYGATE NEWSPAPER

العدد
١

حكومية، أحدث و أهم المشاريع المقامة، رمد حركة السوق و الأسهم الاستثمارية، و الإعلان عن أهم المعارض العقارية، و نشر المفيد من المقالات العقارية.

أطلقت شركة **كي جيت** للتطوير العقاري والاستثمار ش. م. أول جريدة الكترونية عقارية لتطلع عملائها على أحدث الاخبار في السوق العقاري المصري من قرارات

أول جريدة الالكترونية عقارية لعقارات مصر.



مشروع المقصد

المشروع علي مساحة 211 فدان بالعاصمة الإدارية الجديدة بمنطقة R3 منطقة الاستلام العاجل و محاط بالمشاريع الآتية: (مدينة المال و الأعمال- المدينة لرياضية- الجامعة الدولية- الم دينة الاكاديمية- الجامعة الكندية- المدينة الذكية) و المقصد هو مشروع الفلل الوحيد في منطقة R3 و مقام بالفعل و تسليم الفلل في خلال سنة واحدة المشروع به كل الخدمات حياة راقية و جميع الوحدات كاملة التشطيب و جميع أنواع الفلل متاحة من فلل منفصلة و شبه متصلة و منصلة بمساحات مختلفة تناسب كافة الاحتياجات و من أهم مميزات المشروع هي استلام سنة واحدة و أقساط علي 7 سنوات.



استحواذ شركة Cityedge علي جزء كبير من السوق العقاري في سنة واحدة

زايد داخل العاصمة الإدارية الجديدة بمنطقة R3 الاستلام العاجل (المقصد) و أخيرا مشروع Baroque بالعاصمة الجديدة علي 1000 فدان بمنطقة R5.

المشاريع: أطلقت الشركة في أقل من سنة مشاريعها في العديد من المناطق مثل: Etapa بالشخ زابد أبراج العالمين بمدينة العالمين Zahya بالمنصورة الجديدة و مدينة محمد بن

سني ايدج هي دمج حكومي ما بين هيئة المجتمعات العمرانية و بنك الإسكان و التعمير حيث أصبحت من أقوى المطورين بالسوق العقاري المصري في فترة قصيرة جدا.



نجيب ساويرس ينفرد بالتغير في السوق العقاري المصري

دخل نجيب ساويرس السوق العقاري المصري بشكل جديد و بقوة كبير بشركته Ora development بمشروع Zed المعروف بأبراج ساويرس بالشيخ زايد بأفضل موقع بالشيخ زايد.



مشروع ZED

من اقوى مشاريع 2019 الذي يعكس مصر في ثوبها الجذيد المتطور ليصبح العلامة المميزة داخل الشيخ زايد علي 165 فدان و داخل هذا المشروع يوجد

المرحلة الاولى بنجاح قوي جدا للطرح الاول. حيث قررت الشركة باعطاء فرصة لعلماء آخرين بالدخول بالطرح الأول للمشروع و ذلك بفتح برجيين إضافيين في نصف ابريل. و تتكون الوحدات بالابراج من غرفتين الي 4 غرف كاملة التشطيب

الحديقة المركزية للشيخ زايد علي 65 فدان تحت إدارة شركة نجيب ساويرس و تميز هذا المشروع يعتمد علي وجود الأبراج الوحيدة بالمدينة بارتفاعات 10 و 20 طابق لتكون العلامة المميزة في قلب الشيخ زايد و قد تم الانتهاء من بيع

بالتكيفات و المطبخ و بأقساط علي 6 سنوات و المنطقة كاملة الخدمات حيث يوجد مناطق ترفيهية و تجارية و إدارية و فندق 5 نجوم، حيث يعتبر هذا المشروع من اكبر فرص الاستثمار الموجودة بالسوق في 2019.

السوق العقاري في 2019

قال المهندس مهاب نوير رئيس مجلس إدارة شركة كي جيت ان السوق العقاري المصري يشهد طفرة من حيث التطور بطريقة كبيرة و ملحوظة حيث انه يشهد ارتفاع في العقار بنسبة تتراوح ما بين 10% و 20% سوف يحصد ثمارها بدءا من 2022 الي 2030 لذلك فأن الفترة الحالية تعتبر من افضل الفرص لدخول السوق العقاري و الشراء و الاستثمار. مع العلم ان السوق العقاري المصري سيشهد نسبة صغيرة من التراجع و لكن لن تؤثر علي السوق و علي الخطة العامة لنموه.

